【スマートウエルネス 住宅チェックリスト　工事内容別チェック例】

参考資料

※　チェックリスト作成の参考資料として、工事内容ごとに該当する可能性がある「対策」を例示したものです。

1．健康

目的		対策	工事内容　〔例〕									
			畳入替表替	建具改修襖張替	窓ガラス取付交換	天井・壁床改修	システムキッチン（IH	ユニットバス工事	トイレ・洗面台工事	断熱化工事	床暖房工事	サンルームベランダ設置
①居間・リビング	1	暑さ・寒さ対策		✓	✓	✓				✓	✓	
	2	湿気・乾燥対策	✓	✓	✓	✓				✓	✓	✓
	3	におい対策	✓		（✓）	✓						✓
	4	遮光・暗さ対策		✓	✓	（✓）				（✓）		
	5	防音対策	✓	✓		✓				✓		
	6	安全対策		✓	✓	（✓）						
	7	バリアフリー対策		✓		（✓）				（✓）	（✓）	
②寝室	8	暑さ・寒さ対策	✓	✓	✓	✓				✓	✓	
	9	湿気・乾燥対策	✓	✓	✓	✓				✓	✓	✓
	10	におい対策				✓						
	11	遮光・暗さ対策		✓		✓				（✓）		
	12	防音対策	✓	✓	✓	✓				✓	✓	
	13	安全対策				（✓）						
	14	バリアフリー対策	（✓）	（✓）	（✓）	（✓）						
③キッチン	15	暑さ・寒さ対策		✓	✓	✓				✓	✓	
	16	湿気・乾燥対策		✓	✓	✓				✓	✓	✓
	17	におい対策			（✓）	✓	✓					✓
	18	遮光・暗さ対策		✓	✓	✓				✓		
	19	防音対策			✓	✓				✓		
	20	安全対策				（✓）	✓					
	21	バリアフリー対策				（✓）						
④浴室・脱衣所・洗面・トイレ	22	暑さ・寒さ対策		✓	✓	✓		✓		✓	✓	
	23	湿気・乾燥対策		✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓
	24	におい対策			（✓）	✓		✓	✓			✓
	25	遮光・暗さ対策		✓		✓		✓	✓			
	26	防音対策		✓	✓	✓		✓	✓	✓		
	27	安全対策				（✓）			（✓）			
	28	バリアフリー対策				（✓）		（✓）	（✓）			
⑤玄関・廊下・階段・収納	29	暑さ・寒さ対策		✓	✓	✓				✓	✓	
	30	湿気・乾燥対策		✓	✓	✓				✓	✓	✓
	31	におい対策			（✓）	✓						✓
	32	遮光・暗さ対策		✓	✓	✓						
	33	防音対策		✓		✓				✓		
	34	安全対策				（✓）						
	35	バリアフリー対策				（✓）						

2．環境

部屋・場所		対策	工事内容										
			土台・基礎工事	屋根・外壁塗装	屋根葺替外壁張替	雨樋工事	給湯器交換	耐震工事	バリアフリー工事	防火・防水工事	増改築	水・ガス等配管工事	下水道つなぎ込み
長く使い続ける	1	住宅の長寿命化対策	✓	✓	✓	✓		✓		✓		✓	✓
	2	住宅の耐震等自然災害対策	✓	✓	✓	✓		✓		✓			
	3	維持管理しやすい住宅への改善	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	4	家族構成に応じた適切な広さの確保							✓		✓		
	5	身体機能の低下にも対応できるバリアフリー化						✓	✓		（✓）		
まちなみ・生態系を豊かにする	6	まちなみ・景観に配慮した住宅（配置・外観）・庭の整備		✓	✓								
	7	敷地内の緑化											
エネルギーと水を大切に使う	8	住宅本体の省エネ対策	✓	✓	✓	✓				✓			
	9	省エネ性能の高い設備の導入					✓	✓	✓				
	10	節水設備の導入											✓