

物件概要

物件名称	ウエルネスタウンみつけ
売主	見附市
住所	見附市美里町
開発面積	45,000㎡
土地利用	公園緑地用地 6,862㎡
	住宅用地 21,424㎡
戸建住宅用地	74区画 197.00㎡(59.59坪)～ 389.63㎡(117.86坪)
集合住宅用地	2,000㎡(605坪)
戸建住宅用地販売価格	10,683千円～24,397千円
最多価格帯	1,700万円台×14区画
戸建住宅用地販売単価	1坪あたり17.9万円～22.0万円
地目	宅地
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
道路幅員	6m～14m(一部歩道あり)
ライフライン	上下水道、公営ガス、電力線、通信線(光ファイバーのみ)※電力線・通信線は地下埋設による
消雪パイプ	すべての道路に設置(歩道は除く)
自治会	美里町町内会
消雪組合	美里町消雪組合(仮称)設立予定
地区計画	ウエルネスタウン地区地区計画
建築協定	ウエルネスタウンみつけ住宅設計ガイドライン
取引態様	売主：見附市 販売代理：公益社団法人新潟県宅地建物取引業協会三条支部見附地区
鉄道	JR信越本線 見附駅 徒歩9分
バス	見附市コミュニティバス「ウエルネスタウン」バス停