

皆さんもやってみよう!!

相続した空き家をリフォームして新しい暮らしをスタート!

空き家の担い手が見つかり、安心して老後の生活を送れそう!

気に入った空き家が手に入り、念願のカフェをオープン!

空き家はどうやって探すべきかしら?

手持ちの家を早めに何とかするぞ!!

START!

自宅を将来家族へ相続する予定ですか

いいえ はい

自分で活用する予定がありますか

家族が住む予定がありますか

いいえ はい

管理する人はいますか

住む人が決まっていますか

いいえ はい

はい いいえ

住人や管理人の同意は取れていますか

売却や解体も検討しては?

はい いいえ

そのままにしておくと空き家になり、様々な問題を引き起こします

「処分編」P1・2へ

住人や管理人は維持管理能力がありますか

いいえ

はい

相続

「処分編」P3・4へ

解体する

「処分編」P5へ

売却する

「処分編」P6へ

使う

「活用編」P4へ

貸す

「活用編」P3へ

空き家を探す

●地縁者から譲り受ける

少し待つ

●地域の不動産業者に相談

地域を変える

●空き家バンクを利用

●下記相談窓口を参照!

売却や解体も検討しては?

そのままにしておくと空き家になり、様々な問題を引き起こします

「処分編」P1・2へ

空き家を所有・活用

case 01

自らリノベーションして住まいに!

case 02

元の素材を活用してゲストハウスに!

case 03

自らリノベーションしてカフェに!

「活用編」P5・6へ

空き家を管理

今後の方針は未定。まずはキレイに空き家を維持したい!

「活用編」P4へ

活用事例は次のページに!

監修:新潟大学 人文社会科学系(教育学部) 飯野由香利教授

県内の各種相談窓口の例

不動産の売買・賃貸・管理 「処分編」P9 「活用編」P9

- 公益社団法人 新潟県宅地建物取引業協会
TEL:025-247-1177
[要予約(平日9:00-17:00)、
無料相談:第1木曜日 上越会場、第2・4木曜日 新潟会場、
第3木曜日 長岡会場]
- 公益社団法人 全日本不動産協会 新潟県本部
TEL:025-385-7719[平日9:00-17:00]

土地・建物の評価、表示に関する登記、境界の調査・測量 「処分編」P6

- 公益社団法人 新潟県不動産鑑定士協会
TEL:025-225-2873 [平日9:00-17:00]
- 新潟県土地家屋調査士会
TEL:025-378-5005 [要予約(平日8:30-17:00)]

空き家バンク 「活用編」P6

- 新潟県都市政策課:県内市町村の空き家バンク
TEL:025-280-5428
(HP:市町村空き家対策担当窓口一覧)
<https://www.pref.niigata.lg.jp/sec/toshiseisaku/akiya-bank.html>

- 全国版空き家バンク LIFULL HOME'S
<https://www.homes.co.jp/akiyabank/>

- にいがたU・タウン総合サイト
「にいがた暮らし」空き家情報検索システム
<https://niigatakurashi.com/akiya-search/>

- 全国版空き家バンク アットホーム
<https://www.akiya-at-home.jp/>

建物の改修・利活用 「活用編」P4・5・6

- 一般社団法人 新潟県建築士事務所協会(利活用)
TEL:025-265-4748 [平日9:00-17:00]
- 公益社団法人 新潟県建築士会(利活用)
TEL:025-378-5666 [平日9:00-17:00]
- 一般社団法人 全国空き家相談士協会 新潟支部(利活用)
TEL:025-245-6771 [10:00-18:00、GW・お盆・年末年始除く]
- 新潟県住宅供給公社(住み替え・資産活用)
TEL:025-285-6111 [平日8:30-17:15]

建物の解体 「処分編」P6

- 一般社団法人 新潟県解体工事事業協会
TEL:025-245-7673
[業者の紹介・現地調査・見積もり・施工(平日9:00-17:00)]

相続・権利義務関係書類作成 「処分編」P3・4

- 新潟県行政書士会
TEL:025-255-5225 [要予約、無料相談(平日9:00-17:00)]
- 登記、相続、成年後見、財産管理など 「処分編」P9・10
- 新潟県司法書士会(司法書士総合相談センター)
電話無料相談 TEL:025-240-7867
[相談時間:平日10:00-12:00、13:00-16:00]
面談無料相談 TEL:025-244-5121
[要予約(平日9:00-17:00)、面談時間:毎週水曜日13:30-16:00]

相続、成年後見、財産管理を含む法律上の問題全般、債権債務・権利関係の整理 「処分編」P9・10

- 新潟県弁護士会
TEL:025-222-5533[要予約(平日9:00-17:00)]
- 法テラス新潟(日本司法支援センター)
TEL:050-3383-5420[要予約(30分相談無料)]

市町村空き家対策担当窓口

- ※目的に応じ、庁内で更に担当が分かれる場合がございます。
- 新潟県都市政策課:
市町村空き家対策担当窓口・補助制度等
TEL:025-280-5428
(HP:市町村空き家対策担当窓口一覧)
<https://www.pref.niigata.lg.jp/sec/toshiseisaku/akiya-munisub.html>

この冊子について

- 新潟県土木部都市局都市政策課
TEL:025-280-5428
E-mail:ngt160010@pref.niigata.lg.jp
<https://www.pref.niigata.lg.jp/site/toshiseisaku/>