

債務負担第5号

令和7年度

見附市公民館定期清掃業務委託仕様書
(債務負担行為)

見附市まちづくり課

1. 概要

下記の6施設の清掃業務を定期的実施するもの。

施設名	所在地	電話番号
見附市中央公民館	見附市本町2-5-9	0258-62-1058
見附市北谷公民館	見附市名木野町5320	0258-63-2346
見附市新潟公民館	見附市下鳥町152-7	0258-62-2305
見附市上北谷公民館	見附市神保町277-1	0258-62-5129
見附市今町公民館	見附市今町5-36-16	0258-66-2313
見附市中央公民館分館	見附市新町2-8-3	0258-62-1058

2. 期間

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

3. 定期清掃日

毎月1回実施、年12回。日程は別紙清掃予定日のとおり

4. 清掃日及び時間

清掃日は原則、各公民館の平日午前8時30分から午後4時までの間に行うこととする。

5. 数量等

別紙明細のとおり

6. その他

清掃の実施に関しては、図面及び現地確認により把握を行い、各公民館との連絡調整を確実に行うこと。

担当部署

見附市まちづくり課生涯学習係（中央公民館）

電話0258-62-1058

見附市公民館 清掃業務委託明細書

〔中央公民館〕

分 類	対 象	作 業 箇 所 及 び 範 囲	留 意 事 項	数量	回数/年	単価	年額
床 清 掃	P タイル	1F～3Fの各部屋、事務室、印刷室 階段（非常階段含む）	移動可能な椅子等軽微の什器は移動してから自在箒・フロアダスター・掃除機等で除塵し、床面に適した表面洗浄用洗剤を塗布・洗浄用パッドを装着した床磨き機で洗浄後汚水を除去し、水拭きしてから樹脂床維持剤を塗布し、乾燥後移動した什器を元の位置に戻す。	1205 m ²	12		
		大ホールステージ下	掃除機で除塵する。	56 m ²	1		
	カーペット	1F視聴覚室、応接室 2F～3Fのロビー・廊下 3F映画室	掃除機で除塵する。汚れの著しいシミは、シミの性質と繊維素材に適したシミ取り剤（水溶性又は油性）を用いてシミ取りを行う。	535 m ²	10		
			移動可能な軽微の什器は移動し掃除機で除塵後専用洗剤を使用してカーペット洗浄機等で洗浄し、汚れをエクストラクター（リンサー）で回収、整毛後移動した什器を元の位置に戻す。	535 m ²	2		
	磁器タイル	1Fのロビー・廊下、入口3か所（入口前 タイル部分も含む）、トイレ（障害者 用含む）、トイレ内の腰、鏡	移動可能な軽微の什器は移動、掃除機等で除塵し床面に適した表面洗浄用洗剤を塗布してから洗浄用パッド等を装着した床磨き機や高圧洗浄機により洗浄後、汚水を除去してから水拭きし、移動した什器を元の位置に戻す。トイレ内の腰壁・鏡は適正洗剤を用いて拭き、水拭きして仕上げる。（鏡は乾拭きして仕上げる）	316 m ²	12		
	畳	1F～2F和室タタミ	掃除機により除塵する。	139 m ²	12		
	木床	1F～2F和室の木床及び大ホールステー ジ	掃除機により除塵し水拭きする。（汚れの状況により中性洗剤を用いて水拭きする）	108 m ²	12		
窓硝子清掃	玄関硝子	正面・東・南玄関硝子	ガラス面に水又は適正洗剤を塗布し、窓用スクイジーで汚れを除去してからガラス面の隅の汚水をタオルで拭き取る。	40 m ²	1		
	窓硝子 （及びサッシ）	全館窓ガラス内外側	ガラス面に水又は適正洗剤を塗布し、窓用スクイジーで汚れを除去してからガラス面の隅の汚水をタオルで拭き取り、ガラス回りのサッシをタオルで清拭きする。	307 m ²	4		
	ブラインド（中）		中性洗剤を用いてスラッド等を拭く。	20 枚	1		
	ブラインド（小）		中性洗剤を用いてスラッド等を拭く。	9 枚	1		
貯水槽 清掃	貯水槽	受水槽及び高架水槽の清掃	一般社団法人新潟県貯水槽管理協会の清掃マニュアルに準じて作業を実施し、清掃後は水道法に規定する水質検査を実施・報告書作成して提出するとともに関係機関に提出する。	1 式	1		
灯具清掃	灯具		灯具及びその周辺を除塵する。（汚れがある場合は中性洗剤を用いて水拭きする）	610 基	1		
エアコン 清掃	フィルター清掃	天カセ型	フィルターを機器から取り外し、埃・塵を除塵してから取付ける。機器の吹出口、吸込口、風量調整器（シャッター）及びその周辺の汚れは適正洗剤を用いて拭き、水拭きして仕上げる。	34 台	2		
		床置き型		26 台	2		
換気扇清掃	調理室換気扇フィルター清掃	ダクト排気式	両面単体型グリルフィルターを取り外し後、適正洗剤を使用しての洗浄と内側の拭取り	7 台	1		
トイレ清掃	衛生陶器 （障害者用含む）	衛生陶器（洋式、和式、小便器） 洗面台	衛生器具は適正洗剤を用いて洗浄して拭き、洗面台はスポンジで適正洗剤を塗布して洗浄しタオルで拭く。	48 基	12		
尿石取	トイレ	衛生陶器類（洋式、和式、小便器）	衛生陶器に付着している尿石は専用洗剤を用いて衛生陶器に傷を付けないよう配慮し除去する。（6月）	30 基	1		
合計							

【清掃不要箇所】 倉庫1、倉庫4、倉庫5、研修室4、団体室

〔北谷公民館〕

分 類	対 象	作 業 箇 所 及 び 範 囲	留 意 事 項	数量	回数/年	単価	年額
床清掃	ビニールタイル	ふれあい情報コーナー、廊下、事務室、階段、研修室(椿)、フリーロフト、湯沸室、料理実習室、ロビー、ホール、ステージ控室、トイレ(障害者用含む)	移動可能な椅子等軽微の什器は移動してから自在箒・フロアダスター・掃除機等で除塵し、床面に適した表面洗浄用洗剤を塗布・洗浄用パッドを装着した床磨き機で洗浄後汚水を除去し、水拭きしてから樹脂床維持剤を塗布し、乾燥後移動した什器を元の位置に戻す。	554 m ²	12		
	カーペット	保育コーナー、調整室(ステージ脇)	掃除機で除塵する。汚れの著しいシミは、シミの性質と繊維素材に適したシミ取り剤(水溶性又は油溶性)を用いてシミ取りを行う。	31 m ²	10		
			移動可能な軽微の什器は移動し掃除機で除塵後専用洗剤を使用してカーペット洗浄機等で洗浄し、汚れをエクストラクター(リンサー)で回収、整毛後移動した什器を元の位置に戻す。	31 m ²	2		
	磁器タイル	ポーチ、風除室、テラス、通用口	移動可能な軽微の什器は移動し掃除機で除塵してから水拭きし、移動した軽微な什器を元の位置に戻し、汚れの部分は適正洗剤を用いて拭き、水拭きして仕上げる。	114 m ²	12		
	畳	1F研修室(松)(梅) 2F研修室(桜)	掃除機により除塵する。	111 m ²	12		
	木床	アトリエ(梓)、ステージ、大集会室(杜)、研修室(桐)	移動可能な軽微の什器は移動し掃除機で除塵してから水拭きし、移動した軽微な什器を元の位置に戻し、汚れの部分は適正洗剤を用いて拭き、水拭きして仕上げる。	410 m ²	12		
		大集会室(杜)、研修室(桐)	大集会室(杜)、研修室(桐)は水拭き後、年1回、専用の床維持剤を塗布する。	223 m ²	1		
窓硝子清掃	窓硝子(及びサッシ)	全館窓内外側	ガラス面に水又は適正洗剤を塗布し、窓用スクイジーで汚れを除去してからガラス面の隅の汚水をタオルで拭き取り、ガラス回りのサッシをタオルで清拭きする。	316 m ²	3		
	ブラインド(大)		中性洗剤を用いてスラッド等を拭く。	4 枚	1		
	ブラインド(中)		中性洗剤を用いてスラッド等を拭く。	20 枚	1		
	ブラインド(小)		中性洗剤を用いてスラッド等を拭く。	21 枚	1		
灯具清掃	灯具		灯具及びその周辺を除塵する。(汚れがある場合は中性洗剤を用いて水拭きする)	153 基	1		
エアコン	フィルター清掃	天カセ型	フィルターを機器から取り外し、埃・塵を除塵してから取付ける。機器の吹出口、吸込口、風量調整器(シャッター)及びその周辺の汚れは適正洗剤を用いて拭き、水拭きして仕上げる。	28 台	2		
すす払い	すす払い	館内、玄関入口付近	すす払い用高所箒により防塵する。	1 式	1		
貯水槽清掃	貯水槽清掃	貯水槽	一般社団法人新潟県貯水槽管理協会の清掃マニュアルに準じて作業を実施し、清掃後は水道法に規定する水質検査を実施・報告書作成して提出するとともに関係機関に提出する。(10月)	1 式	1		
屋上清掃	床	屋上全域(旧資料館との接続部分を含む)	屋上の落ち葉やルーフ土砂等を取り除き清掃する。(特にルーフドレン周りは土砂等の堆積が無いよう清掃する)	745 m ²	1		
トイレ清掃	衛生陶器(障害者用含む)	衛生陶器(洋式、和式、小便器)洗面台	衛生器具は適正洗剤を用いて洗浄して拭き、洗面台はスポンジで適正洗剤を塗布して洗浄しタオルで拭く。	28 基	12		
尿石取	トイレ	衛生陶器類(洋式、和式、小便器)	衛生陶器に付着している尿石は専用洗剤を用いて衛生陶器に傷を付けないよう配慮し除去する。(6月)	18 基	1		
合計							

〔新潟公民館〕

分 類	対 象	作 業 箇 所 及 び 範 囲	留 意 事 項	数量	回数/年	単価	年額
床清掃	長尺ビニールシート	1F 談話コーナー、事務室、会議室 2F 調理室 各階廊下、階段	移動可能な椅子等軽微の什器は移動してから自在箒・フロアダスター・掃除機等で除塵し、床面に適した表面洗浄用洗剤を塗布・洗浄用パッドを装着した床磨き機で洗浄後汚水を除去し、水拭きしてから樹脂床維持剤を塗布し、乾燥後移動した什器を元の位置に戻す。	356 m ²	12		
	磁器質系タイル部分	玄関、ポーチ、風除室、トイレ	移動可能な軽微の什器は移動し掃除機等で除塵してから水拭きし、移動した軽微な什器を元の位置に戻し、汚れの部分は適正洗剤を用いて拭き、水拭きして仕上げる。	21 m ²	12		
	長尺クッション	トイレ	掃除機等で除塵してから水拭きし、汚れ部分は適正洗剤を用いて拭き、水拭きして仕上げる。	21 m ²	12		
	木質部分	講堂（体育館）	乾拭き用モップにより除塵清掃する。（体育館用の帯電防止剤を使用）	286 m ²	12		
	畳	1F 和室1 2F 和室2	掃除機により除塵する。	58 m ²	12		
	フローリング床	ロビー、トレーニングルーム、講義室	移動可能な椅子等軽微の什器は移動してから自在箒・フロアダスター・掃除機等で除塵し、床面に適した表面洗浄用洗剤を塗布・洗浄用パッドを装着した床磨き機で洗浄後汚水を除去し、水拭きしてから樹脂床維持剤を塗布し、乾燥後移動した什器を元の位置に戻す。	129 m ²	12		
窓硝子清掃	窓硝子（及びサッシ）	事務室、会議室、調理室、風除室、講堂下窓	ガラス面に水又は適正洗剤を塗布し、窓用スクイジーで汚れを除去してからガラス面の隅の汚水をタオルで拭き取り、ガラス回りのサッシをタオルで清拭きする。	212 m ²	2		
	ブラインド（大）		中性洗剤を用いてスラッド等を拭く。	9 枚	1		
	ブラインド（中）		中性洗剤を用いてスラッド等を拭く。	14 枚	1		
	敷居	1F 和室1 2F 和室2	掃除機等により虫の死骸や埃を除去し、タオルで水拭きする。	1 式	2		
灯具清掃	灯具	講堂を除く	灯具及びその周辺を除塵する。（汚れがある場合は中性洗剤を用いて水拭きする）	80 基	1		
エアコン	フィルター清掃	天カセ型	フィルターを機器から取り外し、埃・塵を除塵してから取付ける。機器の吹出口、吸込口、風量調整器（シャッター）及びその周辺の汚れは適正洗剤を用いて拭き、水拭きして仕上げる。	12 台	2		
		床置き型		17 台	2		
トイレ清掃	衛生陶器	衛生陶器（洋式、和式、小便器） 洗面台	衛生器具は適正洗剤を用いて洗浄して拭き、洗面台はスポンジで適正洗剤を塗布して洗浄しタオルで拭く。	15 基	12		
尿石取	トイレ	衛生陶器類（洋式、和式、小便器）	衛生陶器に付着している尿石は専用洗剤を用いて衛生陶器に傷を付けないよう配慮し除去する。（6月）	10 基	1		
合計							

〔上北谷公民館〕

分 類	対 象	作 業 箇 所 及 び 範 囲	留 意 事 項	数量	回数/年	単価	年額
床清掃	長尺ビニールシート	1Fの各部屋、階段、各階廊下	移動可能な椅子等軽微の什器は移動してから自在箒・フロアダスター・掃除機等で除塵し、床面に適した表面洗浄用洗剤を塗布・洗浄用パッドを装着した床磨き機で洗浄後汚水を除去し、水拭きしてから樹脂床維持剤を塗布し、乾燥後移動した什器を元の位置に戻す。	277 m ²	12		
	ビニル床	1F～3Fのトイレ	移動可能な椅子等軽微の什器は移動してから自在箒・フロアダスター・掃除機等で除塵し、床面に適した表面洗浄用洗剤を塗布・洗浄用パッドを装着した床磨き機で洗浄後汚水を除去し、水拭きしてから樹脂床維持剤を塗布し、乾燥後移動した什器を元の位置に戻す。	24 m ²	12		
	磁器質系タイル部分	玄関、ポーチ	移動可能な軽微の什器は移動し掃除機等で除塵してから水拭きし、移動した軽微な什器を元の位置に戻し、汚れの部分は適正洗剤を用いて拭き、水拭きして仕上げる。	24 m ²	12		
	畳	1F コミュニティホール 2F 大広間 3F 和室	掃除機により除塵する。	145 m ²	12		
	木床 フローリング床	1Fホール、3階研修室	移動可能な椅子等軽微の什器は移動してから自在箒・フロアダスター・掃除機等で除塵し、床面に適した表面洗浄用洗剤を塗布・洗浄用パッドを装着した床磨き機で洗浄後汚水を除去し、水拭きしてから樹脂床維持剤を塗布し、乾燥後移動した什器を元の位置に戻す。	42 m ²	12		
窓硝子清掃	窓硝子 (及びサッシ)	1F～3F和室、調理実習室	ガラス面に水又は適正洗剤を塗布し、窓用スクイジーで汚れを除去してからガラス面の隅の汚水をタオルで拭き取り、ガラス回りのサッシをタオルで清拭きする。	76 m ²	1		
	ブラインド (小)		中性洗剤を用いてスラッド等を拭く。	8 枚	1		
	敷居	1F～3F和室	掃除機等により虫の死骸や埃を除去し、タオルで水拭きする。	1 式	12		
エアコン	フィルター清掃	天カセ型	フィルターを機器から取り外し、埃・塵を除塵してから取付ける。機器の吹出口、吸込口、風量調整器(シャッター)及びその周辺の汚れは適正洗剤を用いて拭き、水拭きして仕上げる。	11 台	2		
灯具清掃	灯具		灯具及びその周辺を除塵する。(汚れがある場合は中性洗剤を用いて水拭きする)	66 基	1		
トイレ清掃	衛生陶器	衛生陶器 (洋式、和式、小便器) 洗面台	衛生器具は適正洗剤を用いて洗浄して拭き、洗面台はスポンジで適正洗剤を塗布して洗浄しタオルで拭く。	18 基	12		
尿石取	トイレ	衛生陶器類(洋式、和式、小便器)	衛生陶器に付着している尿石は専用洗剤を用いて衛生陶器に傷を付けないよう配慮し除去する。(6月)	12 基	1		
合計							

〔今町公民館〕

分 類	対 象	作 業 箇 所 及 び 範 囲	留 意 事 項	数量	回数/年	単価	年額
床清掃	Pタイル及び 長尺シート	1F～2Fの各部屋、階段、各階廊下	移動可能な椅子等軽微の什器は移動してから自在箒・フロアダスター・掃除機等で除塵し、床面に適した表面洗浄用洗剤を塗布・洗浄用パッドを装着した床磨き機で洗浄後汚水を除去し、水拭きしてから樹脂床維持剤を塗布し、乾燥後移動した什器を元の位置に戻す。	691 m ²	12		
	磁器質系タイル部分	玄関（外玄関・風除室含む） トイレ	移動可能な軽微の什器は移動し掃除機等で除塵してから水拭きし、移動した軽微な什器を元の位置に戻す。汚れの部分は適正洗剤を用いて拭き、水拭きして仕上げる。	181 m ²	12		
	畳	研修室（2）、研修室（3）、茶室	掃除機により除塵する。	86 m ²	12		
	カーペット部分	視聴覚室	掃除機で除塵する。汚れの著しいシミは、シミの性質と繊維素材に適したシミ取り剤（水溶性又は油溶性）を用いてシミ取りを行う。	60 m ²	12		
窓硝子清掃	窓硝子 （及びサッシ）	全館窓内外側	ガラス面に水又は適正洗剤を塗布し、窓用スクイジーで汚れを除去してからガラス面の隅の汚水をタオルで拭き取り、ガラス回りのサッシをタオルで清拭きする。	276 m ²	1		
	ブラインド（大）		中性洗剤を用いてスラッド等を拭く。	8 枚	1		
	ブラインド（中）		中性洗剤を用いてスラッド等を拭く。	16 枚	1		
	ブラインド（小）		中性洗剤を用いてスラッド等を拭く。	3 枚	1		
	敷居		掃除機等により虫の死骸や埃を除去し、タオルで水拭きする。	1 式	1		
灯具清掃	灯具		灯具及びその周辺を除塵する。（汚れがある場合は中性洗剤を用いて水拭きする）	126 基	1		
エアコン	フィルター清掃	天カセ型	フィルターを機器から取り外し、埃・塵を除塵してから取付ける。機器の吹出口、吸込口、風量調整器（シャッター）及びその周辺の汚れは適正洗剤を用いて拭き、水拭きして仕上げる。	18 台	2		
		床置き型		9 台	2		
日常清掃	月、水、金 （週3回）	トイレ、廊下	トイレ・廊下等共用部分の床面及びトイレ衛生陶器の清掃、ゴミ出し作業。	1 式	155		
屋上清掃	床	屋上全域	屋上の落ち葉やルーフ土砂等を取り除き清掃する。（特にルーフドレン周りは土砂等の堆積が無いよう清掃する）	710 m ²	1		
トイレ清掃	衛生陶器 （障害者用含む）	衛生陶器（洋式、和式、小便器） 洗面台	衛生器具は適正洗剤を用いて洗浄して拭き、洗面台はスポンジで適正洗剤を塗布して洗浄しタオルで拭く。	30 基	12		
尿石取	トイレ	衛生陶器類（洋式、和式、小便器）	衛生陶器に付着している尿石は専用洗剤を用いて衛生陶器に傷を付けないよう配慮し除去する。（6月）	19 基	1		
合計							

〔中央公民館分館〕

分 類	対 象	作 業 箇 所 及 び 範 囲	留 意 事 項	数量	回数/年	単価	年額
床清掃	P タイル	1Fロビー、警備室、階段、非常階段	移動可能な椅子等軽微の什器は移動してから自在箒・フロアダスター・掃除機等で除塵し、床面に適した表面洗浄用洗剤を塗布・洗浄用パッドを装着した床磨き機で洗浄後汚水を除去し、水拭きしてから樹脂床維持剤を塗布し、乾燥後移動した什器を元の位置に戻す。	132 m ²	12		
	磁器質系タイル部分	玄関・トイレ	移動可能な軽微の什器は移動し掃除機等で除塵してから水拭きし、移動した軽微な什器を元の位置に戻し、汚れの部分は適正洗剤を用いて拭き、水拭きして仕上げる。	50 m ²	12		
	クッションフロアー	1F病後児保育室	移動可能な軽微の什器は移動し掃除機等で除塵、乾拭き用モップにより清掃し、移動した軽微な什器を元の位置に戻す。	78 m ²	12		
	木床	2F支援センター木床部分	移動可能な軽微の什器は移動し掃除機等で除塵、乾拭き用モップにより清掃し、移動した軽微な什器を元の位置に戻す。	110 m ²	12		
	モルタル床 ポリウレタン塗装	3F多目的ホール	移動可能な軽微の什器は移動し掃除機等で除塵してから水拭きし、移動した軽微な什器を元の位置に戻し、汚れの部分は適正洗剤を用いて拭き、水拭きして仕上げる。	167 m ²	12		
			水拭き後、体育館用樹脂床維持剤を塗布し、乾燥後に移動した軽微な什器を元の位置に戻す。	167 m ²	4		
	畳	1F及び2Fの一部	掃除機により除塵する。	57 m ²	12		
窓硝子清掃	窓硝子 (及びサッシ)	全館窓ガラス内外側（非常階段は除く）	ガラス面に水又は適正洗剤を塗布し、窓用スクイジーで汚れを除去してからガラス面の隅の汚水をタオルで拭き取り、ガラス回りのサッシをタオルで清拭きする。	90 m ²	2		
	ブラインド（中）	2F和室（3階ホールは除く）	中性洗剤を用いてスラッド等を拭く。	1 枚	1		
灯具清掃	灯具	3階ホールは除く	灯具及びその周辺を除塵する。（汚れがある場合は中性洗剤を用いて水拭きする）	73 基	1		
エアコン	フィルター清掃	天カセ型	フィルターを機器から取り外し、埃・塵を除塵してから取付ける。機器の吹出口、吸込口、風量調整器(シャッター)及びその周辺の汚れは適正洗剤を用いて拭き、水拭きして仕上げる。	13 台	2		
		床置き型		5 台	2		
トイレ清掃	衛生陶器	各階および1F病後児保育室内の衛生陶器、洗面台	衛生器具は適正洗剤を用いて洗浄して拭き、洗面台はスポンジで適正洗剤を塗布して洗浄しタオルで拭く。	22 基	12		
尿石取	トイレ	衛生陶器類(洋式、和式、小便器)	衛生陶器に付着している尿石は専用洗剤を用いて衛生陶器に傷を付けないよう配慮し除去する。（6月）	14 基	1		
合計							

令和7年度 見附市公民館定期清掃予定日

[illegible]

令和 7 年度 見附市公民館定期清掃予定日

[illegible]