

令和 7 年度

見附市市民交流センター

定期清掃業務委託 仕様書

(債務負担行為)

見附市まちづくり課

- 1 清掃委託施設 見附市市民交流センター（ネーブルみつけ）  
新潟県見附市学校町 1 丁目 16 番 15 号
- 2 担当部署 見附市まちづくり課 市民活動係  
電話 (0258) 62-7801
- 3 定期清掃日 別紙のとおり  
(年 12 回、休館を伴う 7 月の清掃日以外は、午後 5 時閉館後から概ね午後 9 時までに作業完了すること。一部清掃（来館者に影響のない箇所）は開館時に作業しても良い。

総括表

名 称	数量	単位	金 額	
令和7年度見附市市民交流センター				
清掃業務委託	1	式		
消費税及び地方消費税				
総 計				

(委託概要)	見附市市民交流センターの年間清掃業務委託
	(通常17時閉館後、7月は日中清掃)

見附市市民交流センター 清掃業務仕様書

・17時閉館後清掃 清掃箇所

項 目	室 名 等	材 質	年間回数	数 量	単 位	単価	金額	清掃仕様
床面清掃	1階 湯沸し室(事務室奥)	Pタイル	10回/年	19.00	m <sup>2</sup>			掃除機掛け、半乾きモップ拭き
	1階 団体活動室	Pタイル	10回/年	89.16	m <sup>2</sup>			
	1階 交流センター事務局	Pタイル	10回/年	77.74	m <sup>2</sup>			
	1階 相談室	Pタイル	10回/年	16.73	m <sup>2</sup>			
	1階 まちの駅	Pタイル	10回/年	101.03	m <sup>2</sup>			
	1階 市民交流サロン	Pタイル	10回/年	194.06	m <sup>2</sup>			
	1階 喫茶コーナー	客席	Pタイル	10回/年	51.50	m <sup>2</sup>		
	1階 学習コーナー		Pタイル	10回/年	86.35	m <sup>2</sup>		
	1階 研修室(1)		Pタイル	10回/年	147.20	m <sup>2</sup>		
	1階 研修室(2)		Pタイル	10回/年	66.15	m <sup>2</sup>		
	1階 いきいき健康づくりセンター	男子更衣室	Pタイル	10回/年	23.45	m <sup>2</sup>		掃除機掛け、半乾きモップ拭き
		女子更衣室	Pタイル	10回/年	23.45	m <sup>2</sup>		
	1階 男子トイレ(事務室脇)	Pタイル、タイル	10回/年	13.91	m <sup>2</sup>			
	1階 女子トイレ(事務室脇)	Pタイル、タイル	10回/年	12.09	m <sup>2</sup>			
	1階 湯沸し室(南側)	Pタイル	10回/年	17.44	m <sup>2</sup>			
	1階 まちなか西ふるさとセンター・ホール	ビニールシート	10回/年	100.00	m <sup>2</sup>			
	2階 2階床面、階段	Pタイル	10回/年	56.00	m <sup>2</sup>			
	2階 観光物産協会事務室・ホール	ビニールシート	10回/年	100.00	m <sup>2</sup>			
	1階 多目的広場	Pタイル	10回/年	674.23	m <sup>2</sup>			
	1階 雇用情報コーナー	Pタイル	10回/年	26.47	m <sup>2</sup>			掃除機掛け、半乾きモップ拭き
	1階 障害者支援センター・相談室	Pタイル	10回/年	18.00	m <sup>2</sup>			
	1階 その他通路等	Pタイル	10回/年	1,000.00	m <sup>2</sup>			
	1階 物産コーナー	Pタイル	11回/年	277.71	m <sup>2</sup>			
	1階 湯沸し室(事務室奥)	Pタイル	1回/年	19.00	m <sup>2</sup>			
	1階 団体活動室	Pタイル	1回/年	89.16	m <sup>2</sup>			
	1階 交流センター事務局	Pタイル	1回/年	77.74	m <sup>2</sup>			
	1階 相談室	Pタイル	1回/年	16.73	m <sup>2</sup>			
	1階 まちの駅	Pタイル	1回/年	101.03	m <sup>2</sup>			
	1階 市民交流サロン	Pタイル	1回/年	194.06	m <sup>2</sup>			機械洗浄、ワックス仕上げ
	1階 喫茶コーナー	客席	Pタイル	1回/年	51.50	m <sup>2</sup>		
	1階 学習コーナー		Pタイル	1回/年	86.35	m <sup>2</sup>		
	1階 研修室(1)		Pタイル	1回/年	147.20	m <sup>2</sup>		
	1階 研修室(2)		Pタイル	1回/年	66.15	m <sup>2</sup>		
	1階 いきいき健康づくりセンター	男子更衣室	Pタイル	1回/年	23.45	m <sup>2</sup>		
		女子更衣室	Pタイル	1回/年	23.45	m <sup>2</sup>		
	1階 男子トイレ(事務室脇)	Pタイル、タイル	1回/年	13.91	m <sup>2</sup>			
	1階 女子トイレ(事務室脇)	Pタイル、タイル	1回/年	12.09	m <sup>2</sup>			
	1階 湯沸し室(南側)	Pタイル	1回/年	17.44	m <sup>2</sup>			
	1階 まちなか西ふるさとセンター・ホール	ビニールシート	1回/年	100.00	m <sup>2</sup>			機械洗浄、ドライワックス仕上げ
	2階 2階床面、階段	Pタイル	1回/年	56.00	m <sup>2</sup>			
	2階 観光物産協会事務室・ホール	ビニールシート	1回/年	100.00	m <sup>2</sup>			
	1階 多目的広場	Pタイル	1回/年	674.23	m <sup>2</sup>			
	1階 雇用情報コーナー	Pタイル	1回/年	26.47	m <sup>2</sup>			
	1階 障害者支援センター・相談室	Pタイル	1回/年	18.00	m <sup>2</sup>			
	1階 その他通路等	Pタイル	1回/年	1,000.00	m <sup>2</sup>			
玄關マット	1階 子育て支援センター	あそびの広場	桐材	11回/年	202.58	m <sup>2</sup>		掃除機掛け、半乾きモップ拭き
		ちびっこ広場	桐材	11回/年	84.46	m <sup>2</sup>		
		トイレ	桐材	11回/年	6.57	m <sup>2</sup>		
	1階 いきいき健康づくりセンター	トレーニングルーム	フローリング	10回/年	110.0	m <sup>2</sup>		掃除機掛け、半乾きモップ拭き 機械洗浄、ワックス仕上げ
				1回/年	110	m <sup>2</sup>		
	1階 いきいき健康づくりセンター	トレーニングルーム	カーペット	11回/年	278.06	m <sup>2</sup>		掃除機掛け
	1階 職員更衣室		コンクリート	11回/年	41.33	m <sup>2</sup>		掃除機掛け、半乾きモップ拭き
	1階 障害者用トイレ(事務室脇)		ビニールシート	10回/年	6.40	m <sup>2</sup>		掃除機掛け、半乾きモップ拭き
				1回/年	6.40	m <sup>2</sup>		機械洗浄、ワックス仕上げ
	1階 男子トイレ(中央)		ビニールシート	10回/年	30.03	m <sup>2</sup>		掃除機掛け、半乾きモップ拭き
				1回/年	30.03	m <sup>2</sup>		機械洗浄、ワックス仕上げ
	1階 女子トイレ(中央)		ビニールシート	10回/年	20.01	m <sup>2</sup>		掃除機掛け、半乾きモップ拭き
				1回/年	20.01	m <sup>2</sup>		機械洗浄、ワックス仕上げ
玄關マット		玄關マット(3.8m <sup>2</sup> ×4枚)	玄關マット	11回/年	15.20	m <sup>2</sup>		掃除機掛け
	1階 風除室(1)内 正面入口	ブラシカーペット	11回/年	18.57	m <sup>2</sup>			
	1階 風除室(2)内 側面入口	ブラシカーペット	11回/年	21.94	m <sup>2</sup>			
	2階 2階出入口	ブラシカーペット	11回/年	3.00	m <sup>2</sup>			
外回りタイル	1階 1階出入口周辺タイル	タイル	9回/年	150.00	m <sup>2</sup>			刷き掃除、水洗い (12、1、2月除く)
	2階 2階出入口周辺タイル	タイル	9回/年	4.00	m <sup>2</sup>			
トイレ	1階 事務室側	男子用	陶器	1回/年	2	個		薬品洗浄
		洋式(男性・女性)	陶器	1回/年	3	個		
		和式(女性)	陶器	1回/年	1	個		
	1階 中央	男子用	陶器	1回/年	4	個		
		和式(女性)	陶器	1回/年	2	個		
	1階 障害者用	洋式(男性・女性)	陶器	1回/年	5	個		
		洋式	陶器	1回/年	1	個		
	1階 子育て支援センター	洋式	陶器	1回/年	1	個		
		幼児用	陶器	1回/年	1	個		水洗い
	1階 事務室側	男子用	陶器	10回/年	2	個		
		洋式(男性・女性)	陶器	10回/年	3	個		
		和式(女性)	陶器	10回/年	1	個		
	1階 中央	男子用	陶器	10回/年	4	個		
		和式	陶器	10回/年	2	個		
	1階 障害者用	洋式	陶器	10回/年	5	個		
		洋式	陶器	10回/年	1	個		
	1階 子育て支援センター	洋式	陶器	10回/年	1	個		
		幼児用	陶器	10回/年	1	個		

見附市市民交流センター 清掃業務仕様書

・17時閉館後清掃 清掃箇所

項 目	室 名 等	材 質	年間回数	数 量	単 位	単価	金額	清掃仕様
トイレ	1階 洗面台(子育て支援センターを含む)	陶器	11回/年	11	ヶ所			水洗い

・17時閉館後清掃 その他付随作業

	作 業 内 容	材 質	年間回数	数 量	単 位	単価	金額	清掃仕様
その他付随作業	灰皿		11回/年	1.00	式			
	トイレ汚物入れ・汚物収集		11回/年	1.00	式			
	トイレ・トイレトベーパー補充		11回/年	1.00	式			
	ゴミ箱・ゴミ収集	通路	11回/年	1.00	式			
		学習室	11回/年	1.00	式			
	テーブル拭き	市民交流サロン	11回/年	1.00	式			
		学習室	11回/年	1.00	式			
	テーブル・イス脚 綿ほり吸い取り	市民交流サロン	11回/年	1.00	式			
	モップ洗濯	多目的/階段下/倉庫2前	11回/年	9.00	本			
	古新聞等収集	職員更衣室	11回/年	1.00	式			職員更衣室からゴミ置き場まで移動

・7月清掃及び日中清掃 清掃箇所

項 目	室 名 等	材 質	年間回数	数 量	単 位	単価	金額	清掃仕様
床面清掃	1階 湯沸し室(事務室奥)	Pタイル	1回/年	19.00	m <sup>2</sup>			機械洗浄・ワックス仕上げ
	1階 団体活動室	Pタイル	1回/年	89.16	m <sup>2</sup>			
	1階 交流センター事務局	Pタイル	1回/年	77.74	m <sup>2</sup>			
	1階 相談室	Pタイル	1回/年	16.73	m <sup>2</sup>			
	1階 まちの駅	Pタイル	1回/年	101.03	m <sup>2</sup>			機械洗浄・ワックス仕上げ
	1階 市民交流サロン	Pタイル	1回/年	194.06	m <sup>2</sup>			
	1階 喫茶コーナー	客席	Pタイル	1回/年	51.50	m <sup>2</sup>		機械洗浄・ワックス仕上げ
	1階 学習コーナー		Pタイル	1回/年	86.35	m <sup>2</sup>		
	1階 研修室(1)		Pタイル	1回/年	147.20	m <sup>2</sup>		
	1階 研修室(2)		Pタイル	1回/年	66.15	m <sup>2</sup>		
	1階 いきいき健康づくりセンター	男子更衣室	Pタイル	1回/年	23.45	m <sup>2</sup>		
		女子更衣室	Pタイル	1回/年	23.45	m <sup>2</sup>		
	1階 男子トイレ(事務室脇)	Pタイル、タイル	1回/年	13.91	m <sup>2</sup>			
	1階 女子トイレ(事務室脇)	Pタイル、タイル	1回/年	12.09	m <sup>2</sup>			
	1階 湯沸し室(南側)	Pタイル	1回/年	17.44	m <sup>2</sup>			掃除機掛け、半乾きモップ拭き
	1階 まちなか西ふるさとセンター・ホール	ビニールシート	1回/年	100.00	m <sup>2</sup>			
	2階 2階床面、階段	Pタイル	1回/年	56.00	m <sup>2</sup>			
	2階 観光物産協会事務室・ホール	ビニールシート	1回/年	100.00	m <sup>2</sup>			
	1階 物産コーナー	Pタイル	1回/年	277.71	m <sup>2</sup>			機械洗浄、パフイング
	1階 多目的広場	Pタイル	1回/年	674.23	m <sup>2</sup>			
	1階 雇用情報コーナー	Pタイル	1回/年	26.47	m <sup>2</sup>			
	1階 障害者支援センター・相談室	Pタイル	1回/年	18.00	m <sup>2</sup>			
	1階 その他通路等	Pタイル	1回/年	1,000.00	m <sup>2</sup>			
	1階 子育て支援センター	あそびの広場	桐材	1回/年	202.58	m <sup>2</sup>		掃除機掛け、半乾きモップ拭き
		ちびっこ広場	桐材	1回/年	84.46	m <sup>2</sup>		
		トイレ	桐材	1回/年	5.57	m <sup>2</sup>		
	1階 いきいき健康づくりセンター	トレーニングルーム	フローリング	1回/年	110.00	m <sup>2</sup>		掃除機掛け、半乾きモップ拭き
	1階 いきいき健康づくりセンター	トレーニングルーム	カーペット	1回/年	278.06	m <sup>2</sup>		洗浄
	1階 職員更衣室	コンクリート	1回/年	41.33	m <sup>2</sup>			掃除機掛け、半乾きモップ拭き
	1階 障害者用トイレ(事務室脇)	ビニールシート	1回/年	5.40	m <sup>2</sup>			機械洗浄、ワックス仕上げ
	1階 男子トイレ(中央)	ビニールシート	1回/年	30.03	m <sup>2</sup>			
	1階 女子トイレ(中央)	ビニールシート	1回/年	20.01	m <sup>2</sup>			
玄関マット	玄関マット(3.8m×4枚)	玄関マット	1回/年	15.20	m <sup>2</sup>			掃除機掛け
	1階 風除室(1)内 正面入口	ブラシカーペット	1回/年	18.57	m <sup>2</sup>			
	1階 風除室(2)内 側面入口	ブラシカーペット	1回/年	21.94	m <sup>2</sup>			
	2階 2階出入口	ブラシカーペット	1回/年	3.00	m <sup>2</sup>			
グリストラップ	グリストラップ		2回/年	1.00	ヶ所			
トイレ	1階 事務室側	男子用	陶器	1回/年	2	個		水洗い
		洋式(男性・女性)	陶器	1回/年	3	個		
		和式(女性)	陶器	1回/年	1	個		
	1階 中央	男子用	陶器	1回/年	4	個		
		和式	陶器	1回/年	2	個		
		洋式	陶器	1回/年	5	個		
	1階 障害者用	洋式	陶器	1回/年	1	個		

# 見附市市民交流センター 清掃業務仕様書

## ・7月清掃及び日中清掃 清掃箇所

項目	室名等	材質	年間回数	数量	単位	単価	金額	清掃仕様
トイレ	1階 子育て支援センター	洋式	1回/年	1	個			水洗い
	1階	幼児用	1回/年	1	個			
	1階 洗面台(子育て支援センターを含む)	陶器	1回/年	11	ヶ所			
窓ガラス	1階	団体活動室	ガラス	4回/年				洗剤水洗浄・スクイジー仕上げ
	1階	いきいき健康づくりセンター	ガラス	4回/年	160.25	m <sup>2</sup>		
	1階	風除室(1) 正面	ガラス	4回/年				
	1階	風除室(2) コダマ薬局側	ガラス	4回/年				
	1階	東側	ガラス	4回/年	54.19	m <sup>2</sup>		
	1階	西側	ガラス	4回/年	193.36	m <sup>2</sup>		
	1階	南側	ガラス	4回/年	2.70	m <sup>2</sup>		
	1階	北側	ガラス	4回/年	68.70	m <sup>2</sup>		
	2階	2階外窓ガラス(内・外面)	ガラス	4回/年	35.16	m <sup>2</sup>		
	1階	高所作業経費	ガラス	4回/年	62.61	m <sup>2</sup>		
	1階	高所作業経費	ガラス	4回/年	1.00	式		
	1階	網戸(1.2m×8枚)	子育て支援センター	網戸	3回/年	10.85	m <sup>2</sup>	水洗い

## ・7月清掃及び日中清掃 その他付随作業

	作業内容	材質	年間回数	数量	単位	単価	金額	清掃仕様
その他付随作業	灰皿		1回/年	1.00	式			
	トイレ汚物入れ・汚物収集		1回/年	1.00	式			
	トイレ・トイレトベーパー補充		1回/年	1.00	式			
	ゴミ箱・ゴミ収集	通路	1回/年	1.00	式			
		学習室	1回/年	1.00	式			
	テーブル拭き	市民交流サロン	1回/年	1.00	式			
		学習室	1回/年	1.00	式			
	テーブル・イス脚 綿ほこり吸い取り	市民交流サロン	1回/年	1.00	式			
	モップ洗濯	多目的/階段下/南側給湯室	1回/年	9.00	本			
	古新聞等収集	職員更衣室	1回/年	1.00	式			職員更衣室からゴミ置き場まで移動
合計								

## ・清掃不要箇所(参考)

	室名等	材質	年間回数	面積	単位	単価	金額	清掃仕様
	喫茶コーナー	厨房		10.00				
		事務室		46.26				
	子育て支援センター	保育室		14.99				
		相談室		8.53				
		調乳室		6.98				
		ポンプ室		21.16				
	用具入れ			5.75				
	倉庫(1)			72.39				
	倉庫(2)			6.42				
	プロパン庫			8.73				

## ・作業に当たっての注意事項

- 清掃の際はセンターを閉館して作業にあたるため、一般の利用客が入館しないようにすべての入口に施錠して作業すること。
- 休館を伴う7月の清掃作業及びガラス・グリストラップ清掃以外は、17時閉館後から作業を行うこと。また、ガラス・グリストラップ清掃は、9時閉館後に行うこと。
- 17時閉館後の清掃については、概ね21時までには作業を終了すること。
- 清掃の際は、作業責任者を置くこと。
- 作業責任者は、作業開始前に交流センター職員に当日の作業内容について確認を行うこと。
- 清掃終了後、作業責任者は交流センター職員の立会いのもと清掃箇所の点検・報告を行うこと。
- 交流サロンの清掃は、イス、テーブルを搬出した後に行い、終了後、搬入すること。
- 物産コーナーの清掃の際は、商品の移動等、商品汚損防止の措置を図ること。
- カーペット洗浄は翌日には使用できる状態とすること。