ウエルネスタウンみつけ 価格表

本表の価格や販売状況は、令和8年11月16日現在のものです。

区画	面積（㎡）	面積（坪）	坪単価（3.3㎡/円）	価格（円）
1	成約済			
2	199.71	60.41	205,000	12,384,050
3	成約済			
4	成約済			
5	成約済			
※ 6	成約済			
※ 7	成約済			
※ 8	成約済			
9	成約済			
10	243.11	73.54	208,000	15,296,320
11	243.34	73.61	209,000	15,384,490
12	281.74	85.22	217,000	18,492,740
13	281.76	85.23	220,000	18,750,600
14	261.10	78.98	208,000	16,427,840
15	234.23	70.85	201,000	14,240,850
16	299.92	90.72	214,000	19,414,080
17	成約済			
※18	成約済			
※19	成約済			
20	244.65	74.00	209,000	15,466,000
21	285.30	86.30	208,000	17,950,400
22	285.40	86.33	209,000	18,042,970
23	249.64	75.51	212,000	16,008,120
24	成約済			
25	267.63	80.95	214,000	17,323,300
26	267.62	80.95	215,000	17,404,250
27	成約済			
28	成約済			
29	267.72	80.98	211,000	17,086,780
30	267.60	80.94	212,000	17,159,280
31	成約済			
32	成約済			
33	267.39	80.88	208,000	16,823,040
※34	292.03	88.33	201,000	17,754,330
35	280.90	84.97	212,000	18,013,640
※36	389.63	117.86	207,000	24,397,020
37	285.83	86.46	209,000	18,070,140
38	263.19	79.61	210,000	16,718,100
39	成約済			
40	成約済			
41	236.69	71.59	209,000	14,962,310
42	成約済			
43	成約済			
44	272.62	82.46	217,000	17,893,820
45	236.83	71.64	209,000	14,972,760
46	236.90	71.66	210,000	15,048,600
47	成約済			
48	成約済			
49	254.72	77.05	209,000	16,103,450
50	254.65	77.03	210,000	16,176,300
51	290.89	87.99	214,000	18,829,860
52	成約済			
53	281.62	85.19	209,000	17,804,710
※54	332.60	100.61	202,000	20,323,220
55	322.92	97.68	211,000	20,610,480
※56	成約済			
※57	成約済			
58	成約済			
※59	成約済			
60	332.03	100.43	211,000	21,190,730
61	331.99	100.42	212,000	21,289,040
62	293.81	88.87	211,000	18,751,570
63	293.89	88.90	214,000	19,024,600
64	314.10	95.01	214,000	20,332,140
65	314.11	95.01	215,000	20,427,150
66	276.21	83.55	211,000	17,629,050
67	276.32	83.58	214,000	17,886,120
68	314.07	95.00	211,000	20,045,000
69	314.19	95.04	212,000	20,148,480
70	275.71	83.40	211,000	17,597,400
71	271.05	81.99	214,000	17,545,860
72	251.25	76.00	208,000	15,808,000
※73	成約済			
※74	成約済			

※：変形地



●名称／ウエルネスタウンみつけ●事業主／見附市●所在地／見附市美里町●開発面積／45,000㎡●土地利用／公園緑地用地6,862㎡（2,076坪）●住宅用地21,424㎡（6,480坪）●戸建住宅×74区画、集合住宅×1区画【戸建住宅用地】197.00㎡（59.59坪）～389.63㎡（117.86坪）平均262.48㎡（79坪）【集合住宅用地】2,000㎡（605坪）【戸建住宅用地販売価格】10,683千円～24,397千円　最多価格帯1,700万円台×14区画【戸建住宅用地販売単価】1坪あたり17.9万円～22.0万円●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率60%容積率200%●道路幅員6m～14m（一部歩道あり）●ライフライン／上下水道、公営ガス、電力線、通信線（光ファイバーのみ）●消雪パイプ／すべての道路に設置（歩道は除く）●消雪組合／設立予定●地区計画／ウエルネスタウン地区地区計画●住宅設計ガイドライン／策定●取引態様／売主:見附市、販売代理:見附不動産協会