

9 消防施設

(1) 保全方針

- 「消防庁舎（消防指令センター）（庁舎棟）」、「消防署今町出張所」は、予防保全の対象として長寿命化を図ります。
- 「消防庁舎（庁舎棟）」は建築後 30 年以上が経過し劣化が進行している部位があるため、長寿命化改修の実施を検討します。
- その他の施設建物については、保全方針を事後保全として点検等により不具合が認められた場合は、適宜修繕等を実施し安全確保に努めます。

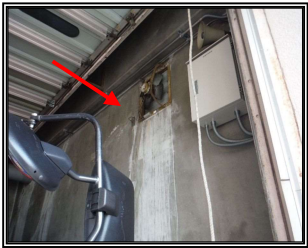
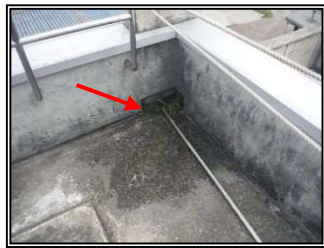
表 5-25 保全方針

No.	施設名称	建物名称	建築年	築年数 基準年: 2021年	構造	延床面積 (㎡)	保全 手法
93	消防庁舎	消防庁舎(危険物置場)	1982	39	CB	7.2	事後保全
94		消防庁舎(自転車置場)	1982	39	S	39.5	事後保全
95		消防指令センター	2012	9	S	396.9	予防保全
96		消防庁舎(庁舎棟)	1982	39	RC	1,224.3	予防保全
97	消防署今町出張所	消防署今町出張所	1994	27	SRC	726.3	予防保全
98	器具置場(本町2丁目)	本町2丁目消防器具置場	2015	6	W	28.2	事後保全
99	器具置場(本町3丁目)	消防器具置場(本町3)	1983	38	W	19.9	事後保全
100	器具置場(内町)	消防器具置場(内町)	1968	53	W	13.0	事後保全
101	器具置場(本所1丁目)	消防器具置場(本所1)	1980	41	W	12.4	事後保全
102	器具置場(新町3丁目)	消防器具置場(新町3)	1965	56	W	9.9	事後保全
103	器具置場(学校町2丁目)	消防器具置場(学校町2)	1984	37	W	9.9	事後保全
104	器具置場(葛巻1丁目)	消防器具置場(葛巻1)	1990	31	W	39.7	事後保全
105	器具置場(南本町2丁目)	消防器具置場(南本町2)	1975	46	W	16.5	事後保全
106	器具置場(細越2丁目)	消防器具置場(細越2)	1991	30	W	16.6	事後保全
107	器具置場(石地町)	消防器具置場(石地町)	1975	46	W	9.9	事後保全
108	器具置場(町屋)	消防器具置場(町屋)	1986	35	W	9.9	事後保全
109	器具置場(西山)	消防器具置場(西山)	1975	46	W	9.9	事後保全
110	器具置場(堀溝町)	消防器具置場(堀溝町)	1999	22	W	16.5	事後保全
111	器具置場(杉沢町)	消防器具置場(杉沢町)	1995	26	W	19.9	事後保全
112	器具置場(下新町)	消防器具置場(下新町)	1977	44	W	9.9	事後保全
113	器具置場(熱田町)	消防器具置場(熱田町)	1977	44	W	19.8	事後保全
114	器具置場(名木野町)	消防器具置場(名木野町)	1993	28	W	24.8	事後保全
115	器具置場(明晶町)	消防器具置場(明晶町)	1992	29	W	13.2	事後保全
116	器具置場(耳取町)	消防器具置場(耳取町)	1975	46	W	19.8	事後保全
117	器具置場(田井町)	消防器具置場(田井町)	1996	25	W	24.8	事後保全
118	器具置場(椿沢町)	消防器具置場(椿沢町)	1983	38	W	19.9	事後保全
119	器具置場(新潟町)	消防器具置場(新潟町)	1978	43	W	19.9	事後保全
120		消防器具置場(新潟町)	1975	46	W	8.3	事後保全
121	器具置場(小栗山町)	消防器具置場(小栗山町)	1975	46	W	19.8	事後保全
122	器具置場(指出町)	消防器具置場(指出町)	1975	46	W	12.4	事後保全
123	器具置場(下鳥町)	消防器具置場(下鳥町)	1978	43	W	9.9	事後保全
124	器具置場(片桐町)	消防器具置場(片桐町)	1987	34	W	19.9	事後保全
125	器具置場(六本木町)	消防器具置場(六本木町)	1975	46	W	23.1	事後保全
126	器具置場(傍所町)	消防器具置場(傍所町)	1978	43	W	19.9	事後保全
127	器具置場(漆山町)	消防器具置場(漆山町)	1975	46	W	9.9	事後保全
128	器具置場(反田町)	消防器具置場(反田町)	1977	44	W	19.8	事後保全
129	器具置場(山吉町)	消防器具置場(山吉町)	1972	49	W	9.9	事後保全
130	器具置場(速水町)	消防器具置場(速水町)	1988	33	W	9.9	事後保全
131	器具置場(市野坪町)	消防器具置場(市野坪町)	1981	40	W	9.9	事後保全
132	器具置場(福島町)	消防器具置場(福島町)	1984	37	W	9.9	事後保全
133	器具置場(柳橋町)	消防器具置場(柳橋町)	1979	42	W	9.9	事後保全
134	器具置場(本明町)	消防器具置場(本明町)	1982	39	W	9.9	事後保全
135	器具置場(池之島町)	消防器具置場(池之島町)	1981	40	W	9.9	事後保全
136	器具置場(太田町)	消防器具置場(太田町)	1983	38	W	19.9	事後保全
137	器具置場(宮之原町)	消防器具置場(宮之原町)	1986	35	W	9.9	事後保全
138	器具置場(河野町)	消防器具置場(河野町)	1978	43	W	9.9	事後保全
139	器具置場(牛ヶ嶺町)	消防器具置場(牛ヶ嶺町)	1977	44	W	9.9	事後保全
140	器具置場(神保町)	消防器具置場(神保町)	1985	36	W	9.9	事後保全

No.	施設名称	建物名称	建築年	築年数 基準年: 2021年	構造	延床面積 (㎡)	保全 手法
141	器具置場(栢窪町)	消防器具置場(栢窪町)	1987	34	W	9.9	事後保全
142	器具置場(今町1丁目)	消防器具置場(今町1丁目)	1972	49	W	9.9	事後保全
143		消防器具置場(今町1丁目)	1994	27	S	63.2	事後保全
144	器具置場(上新田町)	消防器具置場(上新田町)	1997	24	W	16.6	事後保全
145	器具置場(今町2丁目)	消防器具置場(今町2丁目)	1956	65	W	9.9	事後保全
146	器具置場(今町5丁目)	消防器具置場(今町5丁目)	1986	35	W	9.9	事後保全
147	器具置場(芝野町)	消防器具置場(芝野町)	1998	23	W	19.9	事後保全
148	器具置場(坂井町)	消防器具置場(坂井町)	1956	65	W	13.2	事後保全
149	器具置場(田之尻町)	消防器具置場(田之尻町)	1966	55	W	9.9	事後保全
150	器具置場(釈迦塚町)	消防器具置場(釈迦塚町)	1988	33	W	9.9	事後保全
151	器具置場(下関町)	消防器具置場(下関町)	1999	22	W	21.5	事後保全
152		消防器具置場(下関町)	1999	22	W	9.9	事後保全
153	器具置場(三林町)	消防器具置場(三林町)	不明	-	W	16.5	事後保全
154	器具置場(三林町津倉巻)	消防器具置場(三林町津倉巻)	1970	51	W	9.9	事後保全

表 5-26 工事履歴、劣化度評価結果一覧（予防保全）

施設基本情報			大規模改修時期										劣化状況評価					長寿命化改修対象		
施設番号	施設名称	建物名称	建築部位			電気設備		機械設備					構造	屋根屋上	外壁	内部	機械設備		電気設備	総合劣化度評価点
			屋根屋上	外壁	外部建具	受変電	通信情報	空調	換気	給排水	消火	昇降機								
95	消防庁舎	消防指令センター	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
96		消防庁舎(庁舎棟)	2016	-	-	-	-	-	-	-	-	-	B	B	C	C	B	B	592	○
97	消防署今町出張所	消防署今町出張所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	B	C	C	C	B	B	546	-

主な劣化状況		
消防庁舎	消防庁舎	消防署今町出張所
		
部位：外壁 評価：C 換気扇の錆び、壁面の白華	部位：屋根・屋上 評価：B 防水層に亀裂、目地の劣化	部位：屋根・屋上 評価：C ドレーン周りに土が堆積

(2) ロードマップ

表 5-27 今後10年間のロードマップ

施設名	棟名称	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
		R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
消防庁舎	消防指令センター										
	部位別										
	屋根・屋上										
	外壁										
	外部建具										
	電気設備		修繕					修繕			
消防庁舎	消防庁舎（庁舎棟）							修繕			
	部位別							実施設計	長寿工事		
	屋根・屋上										
	外壁										
	外部建具										
	電気設備			修繕							
消防署今町出張所	消防署今町出張所										
	部位別										
	屋根・屋上				更新						
	外壁										
	外部建具										
	電気設備		更新		更新			修繕			
	機械設備		更新		更新					修繕	

(3) 修繕・更新等費用の見通し

○長寿命化を図る建築物を計画的に修繕・更新等した場合、2021 年からの 40 年間で約 6.5 億円、直近 10 年間では、約 3.7 億円かかる見込みです。

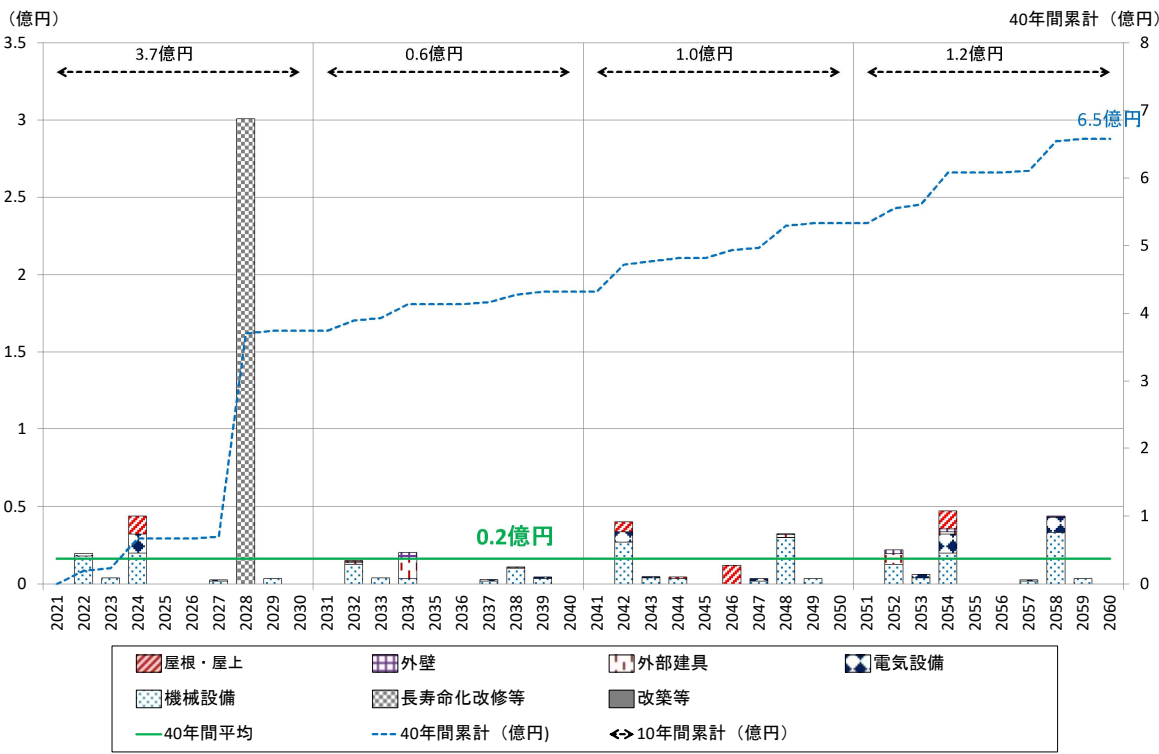


図 5-9 目標使用年数まで維持した場合の修繕・更新等費用

10 公園

(1) 保全方針

○全ての施設建物について、保全方針を事後保全として点検等により不具合が認められた場合は、適宜修繕等を実施し安全確保に努めます。

表 5-28 保全方針

No.	施設名称	建物名称	建築年	築年数 基準年: 2021年	構造	延床面積 (㎡)	保全 手法
155	大平森林公園	管理棟	1978	43	W	23.2	事後保全
156		便所	1981	40	CB	16.8	事後保全
157		休憩舎	1981	40	RC	78.7	事後保全
158		炊事場	1978	43	W	20.0	事後保全
159		管理棟	1982	39	W	145.4	事後保全
160		便所	1982	39	CB	16.8	事後保全
161		便所	1982	39	CB	16.8	事後保全
162		便所	1982	39	CB	16.8	事後保全
163		炊事場	1983	38	W	32.4	事後保全
164		休憩舎	1985	36	W	85.9	事後保全
165		ログハウス	1988	33	W	136.5	事後保全
166		駐車場休憩舎	1991	30	W	36.0	事後保全
167		身障者用トイレ	1993	28	W	6.2	事後保全
168		東屋	1999	22	W	13.0	事後保全
169	市民の森	管理棟	2005	16	W	117.6	事後保全
170		テラス	2006	15	W	164.9	事後保全
171	市民の森木工作業棟	市民の森木工作業棟	2018	3	W	66.3	事後保全
172	漆山地域農村公園	トイレ	2005	16	RC	9.9	事後保全
173	刈谷田川防災公園	倉庫	2013	8	W	156.6	事後保全

主な劣化状況		
大平森林公園	大平森林公園	大平森林公園
		
部位：外壁 評価：C 外壁の変色	部位：内部 評価：C 天井仕上材に漏水跡	部位：外壁 評価：C 渡り廊下の木材が腐食

なお、本計画に記載のない公園（都市公園）は、見附市公園施設長寿命化計画により方針を定めています。

1 1 保健施設

(1) 保全方針

- 「保健福祉センター（保健福祉センター棟）」は、予防保全の対象として長寿命化を図ります。
- 「保健福祉センター（車庫棟）」については、保全方針を事後保全として点検等により不具合が認められた場合は、適宜修繕等を実施し安全確保に努めます。

表 5-29 保全方針

No.	施設名称	建物名称	建築年	築年数 基準年: 2021年	構造	延床面積 (㎡)	保全 手法
174	保健福祉センター	車庫棟	1998	23	S	181.9	事後保全
175		保健福祉センター棟	1998	23	RC	2,620.4	予防保全

表 5-30 工事履歴、劣化度評価結果一覧（予防保全）

施設基本情報			大規模改修時期										劣化状況評価					長寿 命化 改修 対象		
施設 番号	施設名称	建物名称	建築部位			電気設備		機械設備					構造	屋根 屋上	外壁	内部	機械 設備		電気 設備	総合 劣化度 評価点
			屋根 屋上	外壁	外部 建具	受変 電	通信 情報	空調	換気	給排 水	消火	昇降 機								
175	保健福祉センター	保健福祉センター棟	-	-	-	-	-	2018	-	-	-	-	B	D	C	C	B	B	494	-

主な劣化状況		
保健福祉センター	保健福祉センター	保健福祉センター
		
部位：内部 評価：C 天井仕上材に漏水跡	部位：屋根・屋上 評価：D 防水シートの浮き、苔の繁殖	部位：外壁 評価：C 外壁仕上材に亀裂

(2) ロードマップ

表 5-31 今後10年間のロードマップ

施設名	棟名称	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
		R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
保健福祉センター	保健福祉センター棟										
	部位別										
	屋根・屋上		更新								
	外壁								修繕		
	外部建具										
	電気設備			更新					修/更		
	機械設備	更新		修繕					修/更		

(3) 修繕・更新等費用の見通し

○長寿命化を図る建築物を計画的に修繕・更新等した場合、2021 年からの 40 年間で約 4.8 億円、直近 10 年間では、約 1.3 億円かかる見込みです。

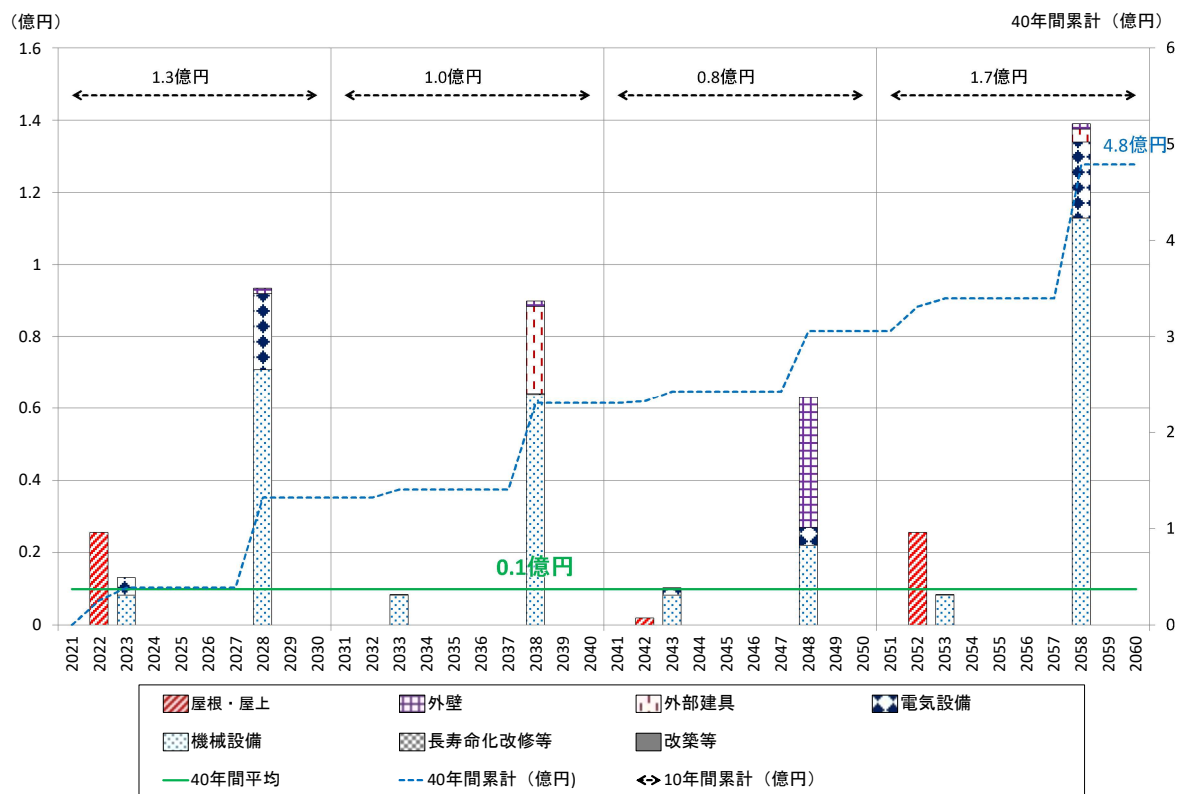


図 5-10 目標使用年数まで維持した場合の修繕・更新等費用

1 2 博物館等

(1) 保全方針

- 「見附市大風伝承館」、「民俗文化資料館 みつけ伝承館」は、予防保全の対象として長寿命化を図ります。
- 「民俗文化資料館 みつけ伝承館」は建築後 30 年以上が経過し劣化が進行している部位があるため、長寿命化改修の実施を検討します。
- 「民俗文化資料館収蔵保管庫」は、保全方針を事後保全として点検等により不具合が認められた場合は、適宜修繕等を実施し安全確保に努めます。

表 5－3 2 保全方針

No.	施設名称	建物名称	建築年	築年数 基準年: 2021年	構造	延床面積 (㎡)	保全 手法
176	見附市大風伝承館	見附市大風伝承館	2014	7	S	280.0	予防保全
177	民俗文化資料館 みつけ伝承館	みつけ伝承館	1983	38	RC	843.4	予防保全
178	民俗文化資料館収蔵保管庫	民俗文化資料館収蔵保管庫	1953	68	W	1,232.5	事後保全

表 5－3 3 工事履歴、劣化度評価結果一覧（予防保全）

施設基本情報			大規模改修時期										劣化状況評価						長寿命化 改修対象		
施設 番号	施設名称	建物名称	建築部位		電気設備		機械設備						構造	屋根 屋上	外壁	内部	機械 設備	電気 設備		総合 劣化度 評価点	
			屋根 屋上	外壁	外部 建具	受変 電	通信 情報	空調	換気	給排水	消火	昇降 機									
176	見附市大風伝承館	見附市大風伝承館	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
177	民俗文化資料館 みつけ伝承館	みつけ伝承館	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	B	B	C	C	B	B	596	○

主な劣化状況		
民俗文化資料館みつけ伝承館	民俗文化資料館みつけ伝承館	民俗文化資料館収蔵保管庫
		
部位：内部 評価：C 天井仕上材に漏水跡	部位：外壁 評価：C 外壁仕上に爆裂、浮き	部位：内部 評価：D 天井仕上材が破損

(2) ロードマップ

表 5-34 今後10年間のロードマップ

施設名	棟名称	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
		R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
見附市大風伝承館	見附市大風伝承館										
	部位別										
	屋根・屋上										
	外壁										
	外部建具										
民俗文化資料館 みつけ伝承館	電気設備				修繕					修繕	
	機械設備				修繕					修繕	
	みつけ伝承館						実施設計	長寿工事			
	部位別										
	屋根・屋上										
	外壁										
	外部建具										
	電気設備		修繕								
	機械設備	修繕	修繕								

(3) 修繕・更新等費用の見通し

○長寿命化を図る建築物を計画的に修繕・更新等した場合、2021年からの40年間で約3.8億円、直近10年間では、約2.3億円かかる見込みです。

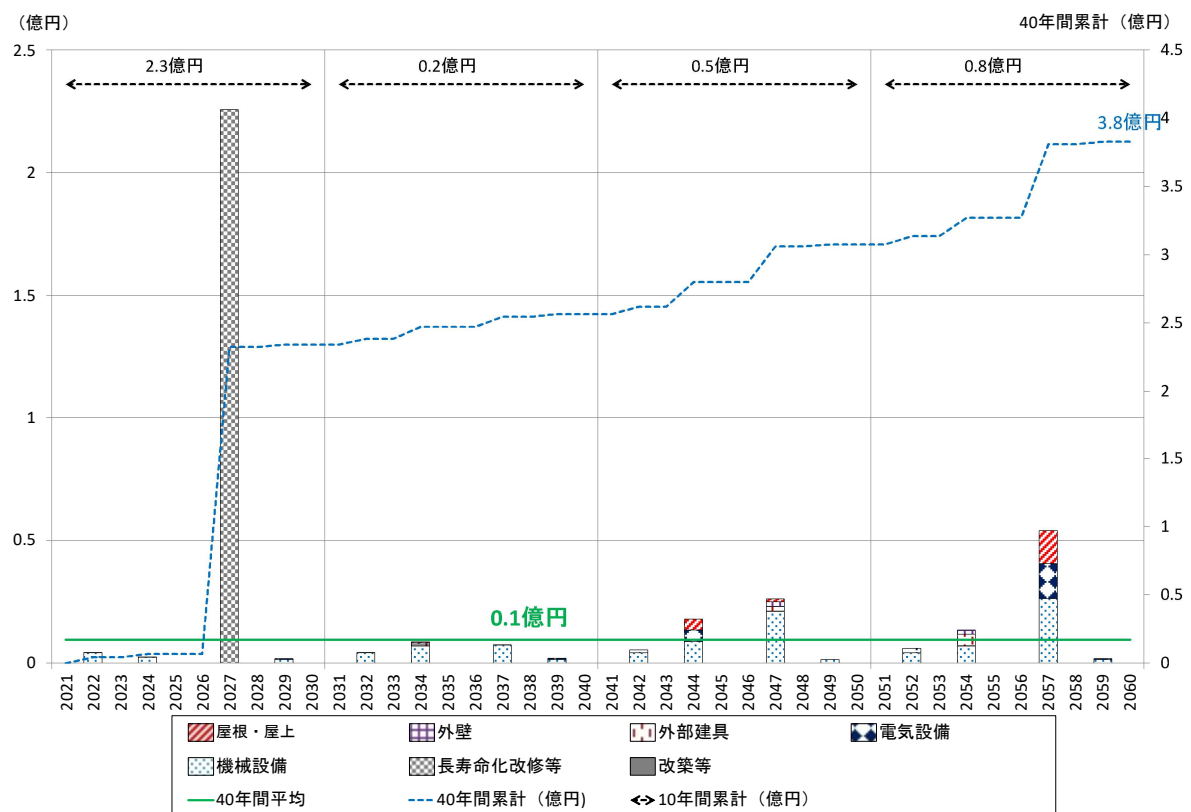


図 5-11 目標使用年数まで維持した場合の修繕・更新等費用

1 3 図書館

(1) 保全方針

○「図書館」は、予防保全の対象として長寿命化を図ります。また、建築後 30 年以上が経過し劣化が進行している部位があるため、長寿命化改修の実施を検討します。

表 5－35 保全方針

No.	施設名称	建物名称	建築年	築年数 基準年: 2021年	構造	延床面積 (㎡)	保全 手法
179	図書館	図書館	1987	34	RC	2,227.1	予防保全

表 5－36 工事履歴、劣化度評価結果一覧（予防保全）

施設基本情報			大規模改修時期										劣化状況評価					長寿命化 改修対象		
施設 番号	施設名称	建物名称	建築部位			電気設備		機械設備					構造	屋根 屋上	外壁	内部	機械 設備		電気 設備	総合 劣化度 評価点
			屋根 屋上	外壁	外部 建具	受変 電	通信 情報	空調	換気	給排水	消火	昇降 機								
179	図書館	図書館	-	-	-	2019	-	-	-	-	-	-	B	C	C	C	B	B	534	○

主な劣化状況		
図書館	図書館	図書館
		
部位：内部 評価：C 床仕上げ材が剥がれている	部位：外壁 評価：C 手摺壁に亀裂、雑草	部位：外壁 評価：C 外壁タイルが変色

(2) ロードマップ

表 5－37 今後10年間のロードマップ

施設名	棟名称		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
			R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
図書館	図書館								実施 設計	長寿 工事		
	部位別	屋根・屋上										
		外壁										
		外部建具										
		電気設備		修繕								
		機械設備		修繕								

(3) 修繕・更新等費用の見通し

○長寿命化を図る建築物を計画的に修繕・更新等した場合、2021 年からの 40 年間で約 7.6 億円、直近 10 年間では、約 5.5 億円かかる見込みです。

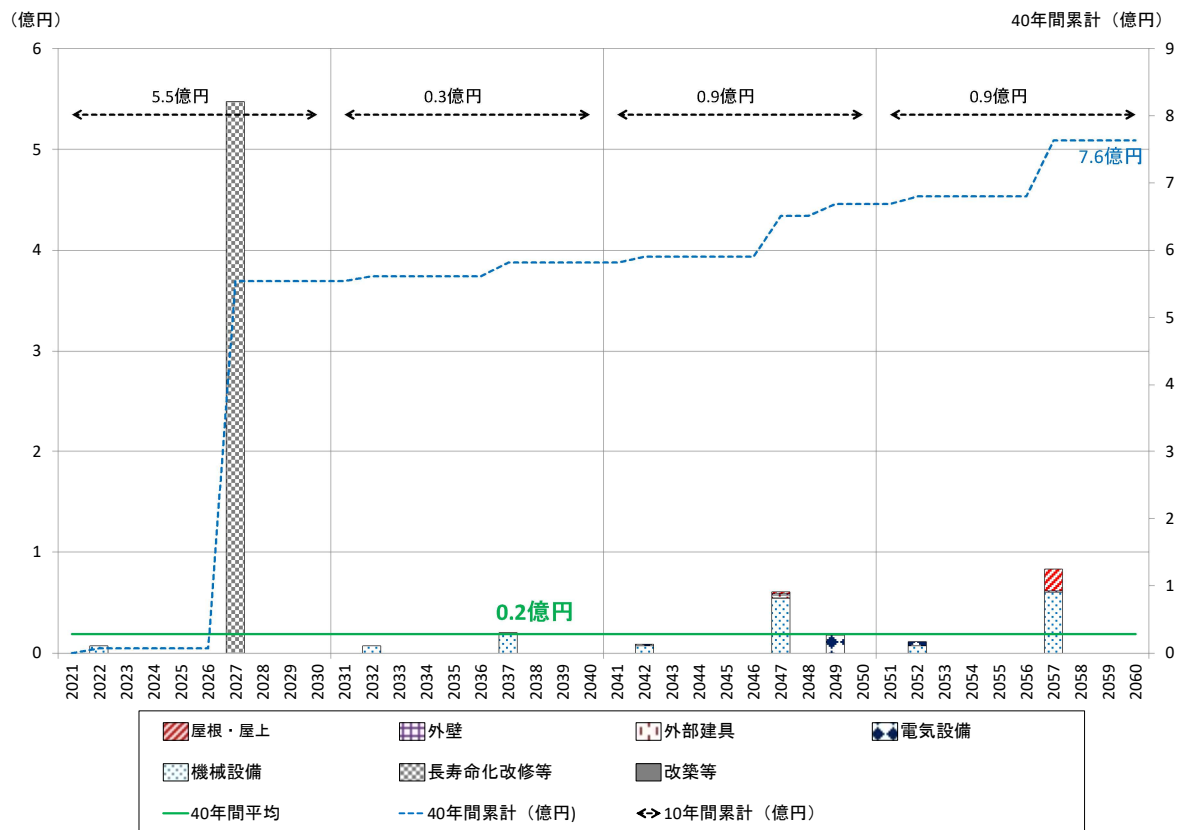


図 5-12 目標使用年数まで維持した場合の修繕・更新等費用

14 その他

(1) 保全方針

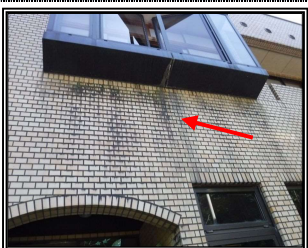
- 「見附市斎場」は、予防保全の対象として長寿命化を図ります。また、建築後 30 年以上経過し、劣化の進行している部位があるため、長寿命化改修の実施を検討します。
- その他の施設については、保全方針を事後保全として点検等により不具合が認められた場合は、適宜修繕等を実施し安全確保に努めます。
- 「大風合戦協会風製作所」は、現在、使用していないため、点検等により不具合が認められた場合は安全確保の観点から修繕等を検討します。
- 「シルバー人材センター」は、見附市シルバー人材センターが修繕等を実施しています。

表 5－38 保全方針

No.	施設名称	建物名称	建築年	築年数 基準年: 2021年	構造	延床面積 (㎡)	保全 手法
57	大風合戦協会風製作所	大風合戦協会風製作所	1953	68	W	297.5	事後保全
180	土地改良区事務所	事務室	1957	64	W	6.6	事後保全
181		事務室	1957	64	W	39.7	事後保全
182		倉庫	1957	64	CB	39.7	事後保全
183		物置	1957	64	W	0.8	事後保全
184	見附中央農産物加工センター	農業実験室	1982	39	W	132.2	事後保全
185		農業実験室	1982	39	S	168.7	事後保全
186	シルバー人材センター	理科センター	1981	40	W	320.0	事後保全
187		車庫	1987	34	W	16.7	事後保全
188	駅前自転車駐車場	自転車駐車場	1986	35	S	883.7	事後保全
189	見附市斎場	見附市斎場	1983	38	RC	433.9	予防保全
190	池之島地区畑地かんがい揚水機場	かんがい揚水機場	1994	27	RC	19.7	事後保全
191	いちろくパーク	いちろくパーク	2006	15	W	26.2	事後保全
192	南本町太田線自歩道 休憩舎	休憩舎	2000	21	W	5.9	事後保全
200	葛巻プレハブ倉庫	葛巻プレハブ倉庫	1998	23	S	44.7	事後保全
210	嶺崎水防倉庫	嶺崎水防倉庫	1967	54	W	49.6	事後保全
211	コミュニティバス車庫	コミュニティバス車庫	2017	4	S	110.8	事後保全

表 5－39 工事履歴、劣化度評価結果一覧（予防保全）

施設基本情報			大規模改修時期										劣化状況評価					長寿 命化 改修 対象		
施設 番号	施設名称	建物名称	建築部位			電気設備		機械設備					屋 根 屋 上	外 壁	内 部	機 械 設 備	電 気 設 備		総合 劣化度 評価値	
			屋根 屋上	外壁	外部 建具	受変 電	通信 情報	空調	換気	給排水	消火	昇降 機								
189	見附市斎場	見附市斎場	1999	-	-	-	-	2017	-	2018	-	-	B	C	C	C	B	B	526	○

主な劣化状況		
駅前自転車駐車場	見附市斎場	見附市斎場
		
部位：内部 評価：C デッキプレートの錆び、腐食	部位：屋根・屋上 評価：C トップライト立ち上がりに亀裂	部位：外壁 評価：C 外壁タイルが変色

(2) ロードマップ

表 5-40 今後10年間のロードマップ

施設名	棟名称	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
		R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
見附市斎場	見附市斎場				実施設計	長寿工事					
	部位別										
	屋根・屋上									更新	
	外壁										
	外部建具										
	電気設備										修繕
	機械設備			修繕							修繕

(3) 修繕・更新等費用の見通し

○長寿命化を図る建築物を計画的に修繕・更新等した場合、2021年からの40年間で約1.9億円、直近10年間では、約1.3億円かかる見込みです。

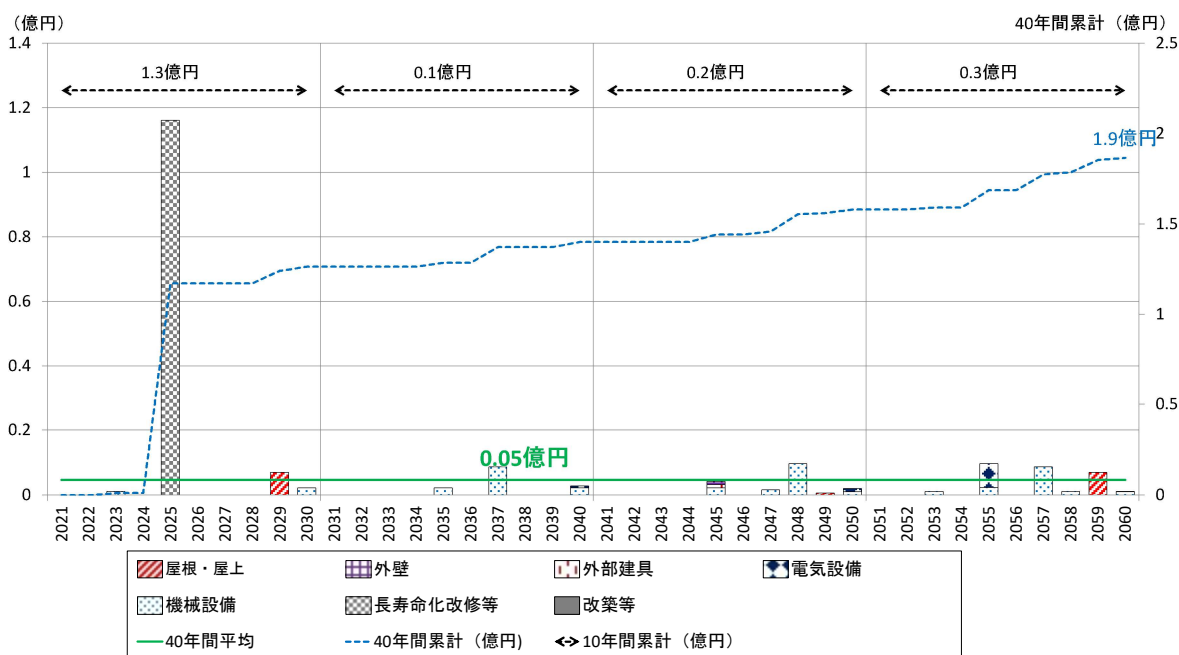


図 5-13 目標使用年数まで維持した場合の修繕・更新等費用

1 5 高齢福祉施設

(1) 保全方針

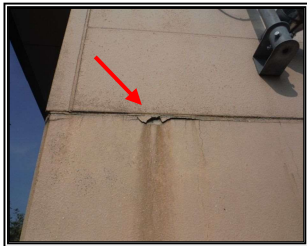
- 「デイサービスセンター坂井園（坂井園）」、「見附ふれあいプラザ」、「今町ふれあいプラザ」、「老人いこいの家今町荘」は、予防保全の対象として長寿命化を図ります。
- 「老人いこいの家今町荘」は建築後 30 年以上経過し、劣化が進行している部位があるため、長寿命化改修の実施を検討します。
- 「デイサービスセンター坂井園（車庫）」については、保全方針を事後保全として点検等により不具合が認められた場合は、適宜修繕等を実施し安全確保に努めます。

表 5－4 1 保全方針

No.	施設名称	建物名称	建築年	築年数 基準年: 2021年	構造	延床面積 (㎡)	保全 手法
193	デイサービスセンター坂井園	車庫	1985	36	S	99.4	事後保全
194		坂井園	1999	22	S	758.0	予防保全
195	見附ふれあいプラザ	ふれあいプラザ	2001	20	S	303.7	予防保全
196	今町ふれあいプラザ	ふれあいプラザ	2002	19	S	275.4	予防保全
197	老人いこいの家今町荘	老人いこいの家今町荘	1986	35	S	424.3	予防保全

表 5－4 2 工事履歴、劣化度評価結果一覧（予防保全）

施設基本情報			大規模改修時期										劣化状況評価						長寿 命化 改修 対象	
施設 番号	施設名称	建物名称	建築部位			電気設備		機械設備					構造	屋根 屋上	外壁	内部	機械 設備	電気 設備		総合 劣化度 評価点
			屋根 屋上	外壁	外部 建具	受変 電	通信 情報	空調	換気	給排水	消火	昇降 機								
194	デイサービスセンター坂井園	坂井園	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	B	B	C	C	B	B	628	-
195	見附ふれあいプラザ	ふれあいプラザ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
196	今町ふれあいプラザ	ふれあいプラザ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
197	老人いこいの家今町荘	老人いこいの家今町荘	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○

主な劣化状況		
デイサービスセンター坂井園	デイサービスセンター坂井園	デイサービスセンター坂井園
		
部位：内部 評価：C 漏水による床仕上材の腐食	部位：外壁 評価：C 外壁仕上材に亀裂、破損	部位：内部 評価：C 天井仕上材に漏水跡

(2) ロードマップ

表 5-43 今後10年間のロードマップ

施設名	棟名称		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
			R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
デイサービスセンター坂井園	坂井園											
	部位別	屋根・屋上									更新	
		外壁										
		外部建具										
		電気設備				更新					修/更	
		機械設備		更新		修繕					更新	
見附ふれあいプラザ	ふれあいプラザ											
	部位別	屋根・屋上	修繕									
		外壁	修繕									
		外部建具	修繕									
		電気設備	修繕					更新				
		機械設備	修繕	更新				修繕				
今町ふれあいプラザ	ふれあいプラザ											
	部位別	屋根・屋上		修繕								
		外壁		修繕								
		外部建具		修繕								
		電気設備		修繕					更新			
		機械設備		修/更				修繕				
老人いこいの家今町荘	老人いこいの家今町荘										実施設計	長寿工事
	部位別	屋根・屋上										
		外壁										
		外部建具										
		電気設備					修繕					
		機械設備					修繕					

(3) 修繕・更新等費用の見通し

○長寿命化を図る建築物を計画的に修繕・更新等した場合、2021 年からの 40 年間で約 5.4 億円、直近 10 年間では、約 2.0 億円かかる見込みです。

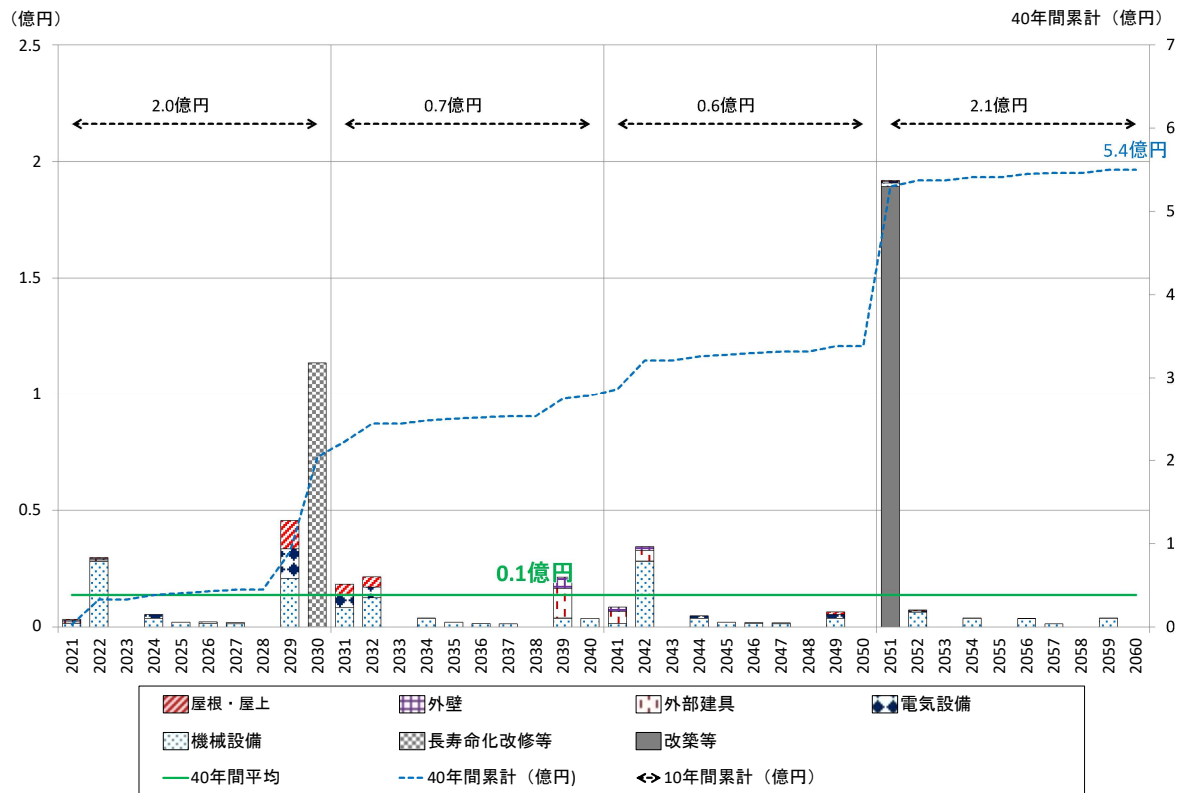


図 5-1 4 目標使用年数まで維持した場合の修繕・更新等費用

1 6 その他行政系施設

(1) 保全方針

- 「葛巻資源回収棟」は、予防保全の対象として長寿命化を図ります。
- 「今町資源回収棟」については、保全方針を事後保全として点検等により不具合が認められた場合は、適宜修繕等を実施し安全確保に努めます。

表 5－4 4 保全方針

No.	施設名称	建物名称	建築年	築年数 基準年: 2021年	構造	延床面積 (㎡)	保全 手法
199	葛巻資源回収棟	資源回収棟	2002	19	S	295.5	予防保全
201	今町資源回収棟	資源回収棟	2002	19	S	40.2	事後保全

表 5－4 5 工事履歴、劣化度評価結果一覧（予防保全）

施設基本情報			大規模改修時期										劣化状況評価						長寿 命化 改修 対象	
施設 番号	施設名称	建物名称	建築部位			電気設備		機械設備					構造	屋根 屋上	外壁	内部	機械 設備	電気 設備		総合 劣化度 評価点
			屋根 屋上	外壁	外部 建具	受変 電	通信 情報	空調	換気	給排水	消火	昇降 機								
199	葛巻資源回収棟	資源回収棟	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

(2) ロードマップ

表 5－4 6 今後10年間のロードマップ

施設名	棟名称		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
			R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
葛巻資源回収棟	資源回収棟											
	部位別	屋根・屋上		修繕								
		外壁		修繕								
		外部建具		修繕								
		電気設備		修繕					更新			
		機械設備		修/更					修繕			

(3) 修繕・更新等費用の見通し

○長寿命化を図る建築物を計画的に修繕・更新等した場合、2021 年からの 40 年間で約 0.6 億円、直近 10 年間では、約 0.1 億円かかる見込みです。

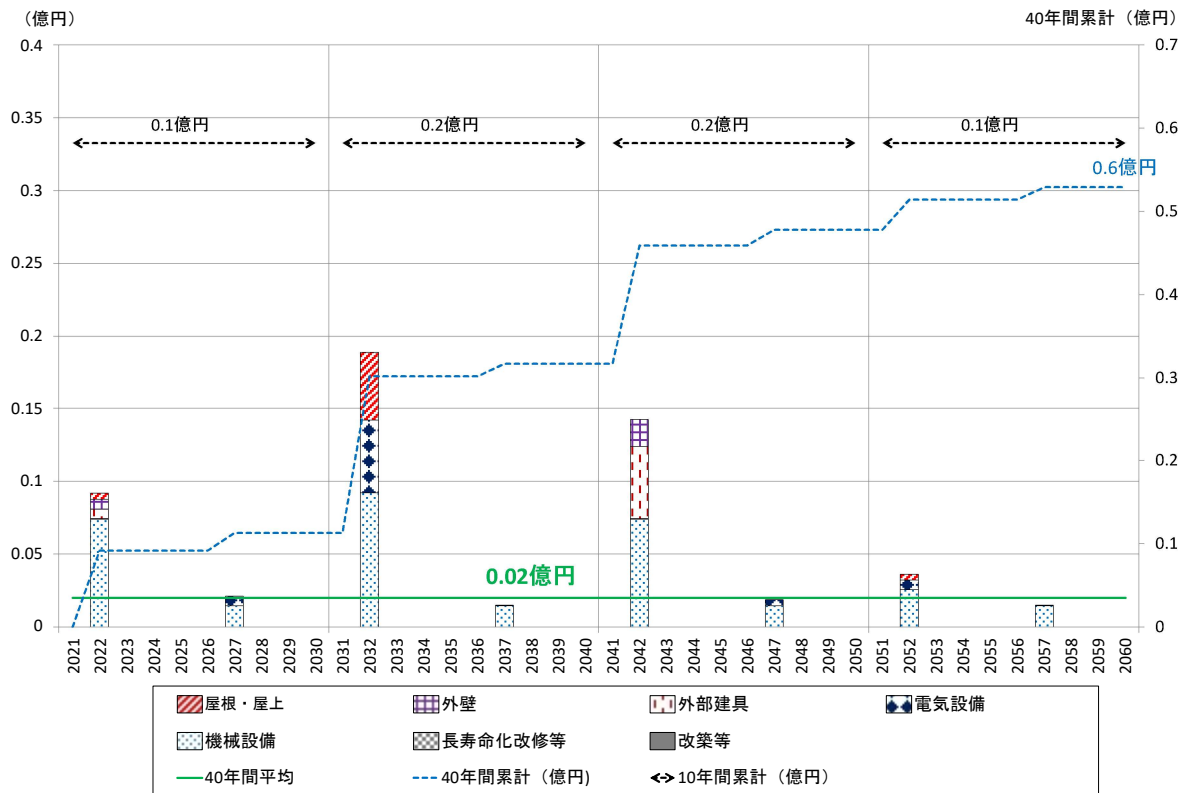


図 5-15 目標使用年数まで維持した場合の修繕・更新等費用

17 幼児・児童施設

(1) 保全方針

- 「新町子育て支援センター」、「今町子育て支援センター（今町子育て支援センター）」は、予防保全の対象として長寿命化を図ります。
- 「今町子育て支援センター（今町子育て支援センターウッドデッキ）」については、保全方針を事後保全として点検等により不具合が認められた場合は、適宜修繕等を実施し安全確保に努めます。

表 5-47 保全方針

No.	施設名称	建物名称	建築年	築年数 基準年: 2021年	構造	延床面積 (㎡)	保全 手法
13	新町子育て支援センター	新町子育て支援センター	2003	18	RC	219.4	予防保全
202	今町子育て支援センター	今町子育て支援センター(ウッドデッキ)	2008	13	W	78.5	事後保全
203		今町子育て支援センター	2008	13	S	354.6	予防保全

表 5-48 工事履歴、劣化度評価結果一覧（予防保全）

施設基本情報			大規模改修時期										劣化状況評価					長寿 命化 改修 対象	
施設 番号	施設名称	建物名称	建築部位			電気設備		機械設備					屋 根 上	外 壁	内 部	機 械 設 備	電 気 設 備		総合 劣化度 評価点
			屋根 屋上	外壁	外部 建具	受変 電	通信 情報	空調	換気	給排水	消火	昇降 機							
13	新町子育て支援センター	新町子育て支援センター	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
203	今町子育て支援センター	今町子育て支援センター	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

(2) ロードマップ

表 5-49 今後10年間のロードマップ

施設名	棟名称		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
			R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
新町子育て支援センター	新町子育て支援センター 部位別	屋根・屋上			修繕							
		外壁			修繕							
		外部建具			修繕							
		電気設備			修繕					更新		
		機械設備			修/更					修繕		
今町子育て支援センター	今町子育て支援センター 部位別	屋根・屋上								修繕		
		外壁								修繕		
		外部建具								修繕		
		電気設備			修繕					修繕		
		機械設備			修繕					修/更		

(3) 修繕・更新等費用の見通し

○長寿命化を図る建築物を計画的に修繕・更新等した場合、2021 年からの 40 年間で約 1.0 億円、直近 10 年間では、約 0.2 億円かかる見込みです。

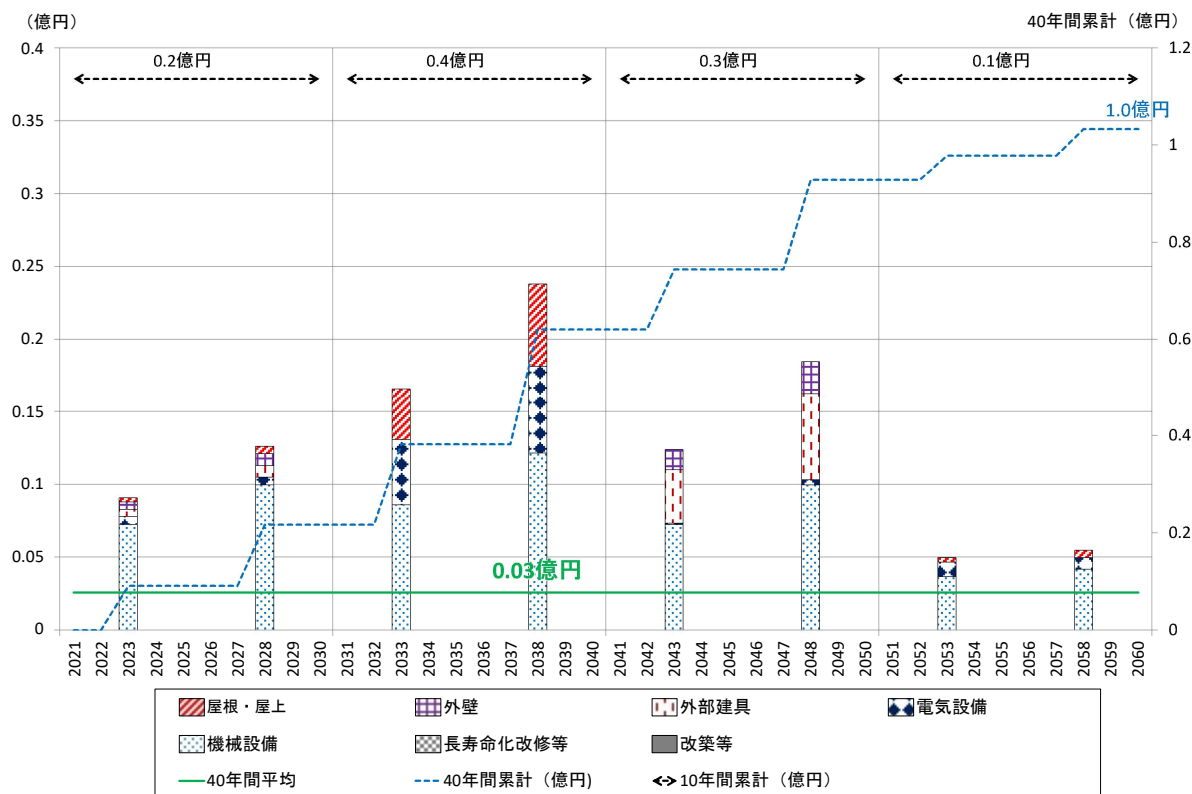


図 5-16 目標使用年数まで維持した場合の修繕・更新等費用

18 障害福祉施設

(1) 保全方針

○「地域活動支援センターあじさい」については、保全方針を事後保全として点検等により不具合が認められた場合は、適宜修繕等を実施し安全確保に努めます。

表 5-50 保全方針

No.	施設名称	建物名称	建築年	築年数 基準年: 2021年	構造	延床面積 (㎡)	保全 手法
204	地域活動支援センターあじさい	地域活動支援センターあじさい	1981	40	W	125.9	事後保全

第6章 計画のフォローアップ

1 情報の管理と共有

令和2年度に整備した公共施設カルテ（施設基本情報、建物の劣化度、施設の利用者数、建物の劣化度、維持管理費、修繕履歴等）を活用し、市が保有する公共施設を一元的に管理します。さらに、利用者数、劣化状況等の情報を適宜更新し、最新の情報を保有することで、適切で効率的な管理を行います。

2 推進体制

企画調整課・総務課と各施設所管課が連携し、情報共有を行いながら、全庁的な体制で本計画のマネジメントの対応を図っていきます。また、施設の維持管理については、各施設の職員による劣化状況調査や法定点検により、不具合の早期発見と修繕対応を図ります。

3 フォローアップ

計画の進捗状況を把握・評価し、状況に応じて適切に改善を行います。そのため、PDCAサイクルの考え方に基づいて計画の推進に取り組みます。計画推進に当たっては、職員による年1回の劣化状況調査を実施し、調査結果による建物の劣化状況の評価、財務状況等を勘案し、計画の見直し、再検討を行います。

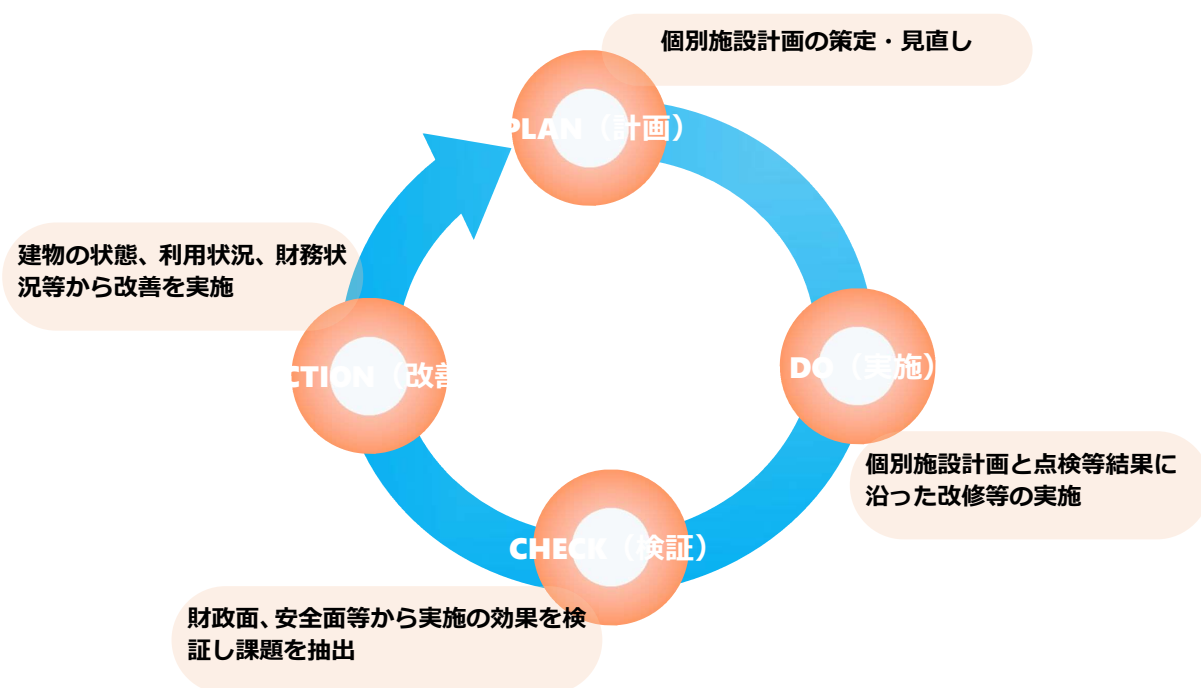


図 6-1 PDCA サイクル

主な用語の定義

用語	説明
長寿命化	建物を将来にわたって長く使い続けるため、耐用年数を延ばすこと。
保全	建物や設備が完成してから取り壊すまでの間、その性能や機能を良好な状態に保つほか、社会・経済的に必要とされる性能・機能を確保し、保持し続けること。保全のための手段として、点検・診断、改修等がある。
予防保全	損傷が軽微である早期段階から、機能・性能の保持・回復を図るために修繕等を行う、予防的な保全のこと。
事後保全	老朽化による不具合が生じた後に修繕等を行う、事後的な保全のこと。
維持管理	建物や設備の性能や機能を良好な状態に保つほか、社会・経済的に必要とされる性能・機能を確保し、保持し続けるため、建物や設備の点検・診断を行い、必要に応じて建物の改修や設備の更新を行うこと。
修繕	経年劣化した建物や設備の部分を、既存のものとおおむね同じ位置におおむね同じ材料、形状、寸法のものを用いて原状回復を図ること。
更新	既存の建物や設備を新しく改めること。建物の場合は、「改築」と同義ととらえてよい。
改築	建物を建て替えること。
改修	経年劣化した建物の部分又は全体の原状回復を図る工事や、建物の機能・性能を求められる水準まで引き上げる工事を行うこと。
長寿命化改修	長寿命化を行うために、物理的な不具合を直し耐久性を高めることに加え、機能や性能を求められる水準まで引き上げる改修を行うこと。

**見附市公共施設個別施設計画
令和 3 年 3 月**

編集・発行 見附市 企画調整課

〒954-8686 新潟県見附市昭和町 2 丁目 1 番 1 号

TEL 0258-62-1700

FAX 0258-63-1006

E-mail kikau@city.mitsuke.niigata.jp