

令和 05 年度 ウエルネスタウンみつけ（リバーサイドガーデン、プロム ナード2、外周緑地）緑地維持管理業務委託		調 査		
		設 計		
工 事 番 号		施 工 地		
建委第17号		見附市 美里町 地内		
		変 更		
設 計 額		円		
契 約 額 (内消費税額)		円 (円)		
工事・履行日数		日間(付与日数) 完成期限 年 月 日		
実 施 (元) 設計概要		変 更 設計概要		

ウエルネスタウンみつけ 緑地維持管理
(リバーサイドガーデン、プロムナードⅡ、外周緑地) 業務委託
仕 様 書

1. 業務内容 ウエルネスタウンみつけ緑地維持管理における以下の業務

名称	仕様	リバーサイド ガーデン	プロムナードⅡ	外周緑地	合計
緑地 機械灌水	年6回	1,674 m ²	3,615 m ²	3,576 m ²	8,865 m ²
高木 害虫駆除	年2回	20 本	36 本	—	56 本
中低木・地被類 害虫駆除	年2回	558 m ²	1,205 m ²	1,192 m ²	2,955 m ²
整姿剪定	年1回	10 本	18 本		28 本
高木施肥	年1回	10 本	18 本	—	28 本
低木・地被類施肥	年1回	279 m ²	602 m ²	596 m ²	1,477 m ²

2. 実施詳細
- ①灌水作業に使用する水は、ウエルネスタウンみつけ内にある水道を利用する。
 - ②灌水作業は月1回を基本とするが、気候状況等により監督職員と連絡調整を行い適切な時期に実施すること。
 - ③害虫駆除は年2回実施することとし、実施時期は監督職員と協議のうえ実施する。
 - ④薬剤散布の際には、農薬の飛散を抑制するノズルを使用し、風向き・ノズル向きに注意して、農薬の飛散防止に最大限配慮する。
 - ⑤薬剤散布後は作業実施の表示をわかりやすく行い、公園利用者へ周知すること。
 - ⑥植栽への施肥は年1回実施することとし、実施時期は対象とする植物の適切な時期に行うこと。
 - ⑦1日の作業終了後に出た発生材は、現場に存置することなく、作業の都度搬出し、適正に処分すること。

3. その他
- ①住宅等が隣接する箇所の作業は、住宅等への影響を最小限に抑えること。
 - ②必要な手続き等がある場合は、受託者が行うこと。
 - ③植栽や施設等の異常を発見した場合は、監督職員に速やかに報告すること。
 - ④業務完了時には、以下の書類を提出すること。
 - ・作業の実施記録
 - ・数量調書及び資材の出荷証明書
 - ・記録写真

総括情報表

実施設計書	
設計書名 事業名 適用単価区分 適用単価地区 単価適用日 諸経費体系	1 実施単価 39 長岡⑦ 0-05. 04. 20 (0) 1 一般土木
当 世 代	
前 世 代	
工種区分 施工地域区分 現場環境改善費 前払率 契約保証に係る保証 消費税率 労務単価の補正率 週休 2 日補正の有無 ICT3D出来形・納品補正 小型車補正	15 公園工事 11 補正なし 00 なし 00 0 % 03 保証なし 04 10% 21 0%:補正なし 00 なし (対象外等) 00 なし (R02. 10. 20～) 00 小型車補正なし

消費税総括表

(単位: 円)

項目	実施		変更(1回目)			変更(2回目)		
	設計	請負	設計	請負		設計	請負	
				合計	増減分		合計	増減分
価格	(1)	(4)	(7)	(10)= (7)*(6)/(3)	(13)= (10)-(4)	(16)	(19)= (16)*(6)/(3)	(22)= (19)-(10)
維持管理業務費								
消費税相当額	(2)=(1)*0.10	(5)=(4)*0.10	(8)=(7)*0.10	(11)= (10)*0.10	(14)= (13)*0.10	(17)= (16)*0.10	(20)= (19)*0.10	(23)= (22)*0.10
消費税相当額計								
委託費	(3)=(1)+(2)	(6)=(4)+(5)	(9)=(7)+(8)	(12)=(10)+(11)	(15)=(13)+(14)	(18)=(16)+(17)	(21)=(19)+(20)	(24)=(22)+(23)
委託費計								

設計図書における利用コード一覧表

設計図書における本工事費内訳表および施工内訳表などに記載のあるデータコードは下記のとおりとなっています。

※データコード中の“x”は任意の半角英数字（xの数も任意），“n”は任意の半角数値です。

1 単価コード

・単価コードにおいて新潟県土木工事等基礎（公表）単価表に掲載のある単価については、コードが対応しています。（その他以外）

労務単価	Rxxxxxxx	Rxxxxxxx	TRxxxxxxx	TVJxxxxxxx	TRxxxxxxx	TWNxxxxxxx	TNxxxxxxx	TZPxxxxxxx
資材単価	TZxxxxxxx	Txxxxxxx	TTxxxxxxx	TMxxxxxxx	TZUxxxxxxx	TMxxxxxxx	MMxxxxxxx	
機械・仮設材の賃料・損料	TLxxxxxxx	Kxxxxxxx	KExxxxxxx	TDxxxxxxx	TGxxxxxxx	TGxxxxxxx		
市場単価	TAxxxxxxx	IBxxxxxxx	TCxxxxxxx	Wxxxxxxx	IFJxxxxxxx	TYxxxxxxx		
その他	T999001~1999099※		Fxxxxxxx	TL09xxxxxxx	MM09xxxxxxx	TQ09xxxxxxx		
東京単価	RR9xxxxxxx	TZ09xxxxxxx	TZP9xxxxxxx					

その他のものは単価等を個別に設定しており、新潟県土木工事等基礎（公表）単価表から単価を引用している場合もあります。

※は同一コードでも異なる単価が入力されている場合があります。詳細は入札資料を参照してください。

2 施工コード

①下表のコードは各積算基準の施工コード一覧表と対応しています。 ※

積算基準 [1 県版]	Sxxxxxxx	SCBSxxxxxxx
積算基準 [2 調査関係]	SAxxxxxxx	SBxxxxxxx
	SCxxxxxxx	SDxxxxxxx
積算基準 [3 港湾]	SDHxxxxxxx	SExxxxxxx
	SSHxxxxxxx	
積算基準 [4 下水道]	SWGxxxxxxx	

※①・②記載のパッケージコードについて修正している場合があります。詳細については、6 パッケージコードの修正についてを参照してください。

③下表のコードは個別の案件で設定

名称、単価、単位等を設定	S0900※	S0901※	SE918※
名称、労務数量等を設定	SA901※	SA902※	SA910※
全ての歩掛を独自設定	Vxxxxxxx		SC900※

※同一コードでも異なる歩掛を設定している場合があります。

②下表のコードは積算基準での表記と異なります。 ※

積算基準 [1 一般土木] 全国版	設計図書コード	積算基準の表記
	SWBxxxxxxx	WBxxxxxxx
積算基準 [4 公園緑地]	SCBxxxxxxx	CBxxxxxxx
積算基準 [6 機械・電気通信]	SWCxxxxxxx	WCxxxxxxx
積算基準 [5 建設機械損料表]	SWExxxxxxx	WExxxxxxx
	MMJxxxxxxx	Kxxxxxxx

3 機械運搬単価コード

各施工歩掛内で使用しています。内訳については帳票の量が多くなるため出力していませんので、積算基準を確認してください。
積算基準の機械運搬単価表に記載のある「機-〇〇」は、積算基準〔1 一般土木〕県版に適用単価表が記載されています。

SWKxxxxxxxx	積算基準において運搬労務数量、燃料消費量および機械損料数量が指定されています。
SWMxxxxxxxx	積算基準〔4 下水道〕において運搬労務数量、燃料消費量および機械損料数量が指定されています。
SKxxxxxxxx	運搬労務数量、燃料消費量を積算基準〔5 建設機械損料〕により決定します。ただし、条件を個別設定する場合があります。
SDHxxxxxxxx (SZxxxx)	積算基準〔3 港湾〕において運搬労務数量、燃料消費量および機械損料数量が指定されています。

4 その他コード

#0n	所定の率で雑材料の経費を計上しています。
#7n	単位数量当り単価の合計金額が有効数字4桁になるように所定の率以内で諸雑費計上する処理を行っています。
#80	単位数量当り単価の合計金額が有効数字4桁になるように端数を計上する処理を行っています。
+00	施工コードにおいて歩掛全体を割増する場合に用いるコードです。
Xn000	工事の場合は本工事、附帯工事、補償工事などの費目コード、委託の場合は測量、調査、設計などの業務コードです。nは1~4。
Ynxxxxxxxx	新土木工事積算体系における工事工種のコードです。nは1~4工種レベル、zの場合は共通仮設工種。
Zxxxx	共通仮設費、現場管理費、一般管理費のコードです。
管理費区分	「0 省略」は設定無し、「1 桁等購入費」、「5 鋼橋門扉等工場原価」、「1 処分費」等は積算基準〔1 一般土木〕県版を参照してください。「N 直接人件費」、「N1 直接人件費(電子対象外)」については、7 業務委託の管理費区分を参照してください。

- 5 単価入力データー一覧表について
以下の①～⑤単価コードについては単価入力データー一覧表に関連情報※が記載されています。
同一コードでも異なる単価が入力されている場合がありますので、詳細は入札資料を参照してください。
①本表1 単価コードのその他に記載されている単価コード。
②単価コードに単価値が設定されておらず、積算者が単価を逐次入力した単価コード。
③代表機労材規格および名称・規格の記載内容を修正（変更、追記）した単価コード。
④パッケージジョコード※において積算地区の代表機労材規格を減額処理した単価コード。
⑤パッケージジョコード※において積算地区の代表機労材規格を置換えした単価コード。
※関連情報とは、対象となる単価コードとその名称と単位、および、対象コードを使用している本工事費内訳表に記載のコード、名称、番号です。
※パッケージジョコードとは施工コードのSCBxxxxxxxxx, SCBSxxxxxxxxx, SSHxxxxxxxxxのことです。
- 6 パッケージジョコードの修正について
単価入力データー一覧表に記載されている単価コードを含むパッケージコードは修正となります。
修正した箇所には、施工内訳表の積算地区の代表機労材規格の項目（例：Zit'）に「修正」と記載されます。
詳細については施工内訳表および単価入力データー一覧表を参照してください。
※本表5の①～③に該当する単価コードであっても、施工条件の入力により単価値、名称、規格が変更された代表機労材規格は対象外です。
※本表5の④の修正単価については、単価入力データー一覧表金額欄に「*減額処理*」と記載されます。
※本表5の⑤の修正単価については、単価入力データー一覧表金額欄に「*単価置換*」と記載されます。

7 業務委託の管理費区分

「N 直接人件費」は測量業務諸経費体系および設計業務諸経費体系での直接人件費を示します。詳細は積算基準〔2 調査関係〕を参照してください。
「N1 直接人件費(電子対象外)」は、電子成果品作成費を除く、全ての諸経費を対象とする費用です。

8 業務委託における電子成果品作成費の計上について
「総括情報表」記載の「電子成果品作成費計上」選択項目による、業務区分ごとの電子成果品作成費の計上方法は以下のとおりとなります。
詳細は積算基準〔2 調査関係〕を参照してください。

↓選択項目	業務区分→	測量業務委託	一般調査業務	設計業務委託
00設計業務に率計上しない		測量業務積算基準	その他機械ボーリング関連	—
01詳細設計業務に率計上		測量業務積算基準	その他機械ボーリング関連	概略設計、予備設計又は詳細設計
02その他の設計業務に率計上		測量業務積算基準	その他機械ボーリング関連	その他の設計業務
05率計上しない		—	—	—

9 パッケージコードにおける、標準単価及び東京単価適用日について
パッケージコードにおける、標準単価及び東京単価適用日については、単価適用日の「新潟県土木工事等基礎（公表）単価表」に記載の、新潟県土木
工事等基礎（公表）単価表について、2. 掲載内容を参照してください。

本工事費 工事数量総括表

仮設工における規格・数量は他の設計図書に明示されていない限り積算のための参考数量である。

*** 本工事費 ***	費目・工種明細など	規格Ⅰ・規格Ⅱ	単位	数量(前回)	数量(今回)	数量増減
緑地育成						
芝生地等育成工			式			
リバーサイドガーデン育成工			式			
灌木			式			
樹木管理工 高木 (病虫害防除)			m2		1,674	
樹木管理工 低・地被類 (病虫害防除)			本		20	
整姿剪定			m ²		558	
植樹管理(施肥)(高木・中木・低木)			本		10	
植樹管理(施肥)(寄植・芝)			本		10	
プロムナード育成工			m2		279	
灌木			式			
樹木管理工 高木 (病虫害防除)			m2		3,615	
樹木管理工 低・地被類 (病虫害防除)			本		36	
整姿剪定			m ²		1,205	
植樹管理(施肥)(高木・中木・低木)			本		18	
植樹管理(施肥)(寄植・芝)			本		18	
外周緑地育成工			m2		603	
			式			

灌水						
樹木管理工 低・地被類 (病虫害防除)			m2		3,576	
植樹管理(施肥)(寄植・芝)			m ²		1,192	
直接工事費			m2		596	
諸経費 (率分)						
工事価格						
消費税相当額						
工事費						