

都市再生整備計画(第7回変更)

みつけえきしゅうへん
見附駅周辺地区

にいがた 新潟県 みつけし 見附市

平成29年12月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	新潟県	市町村名	みつけ見附市	地区名	みつけ見附駅周辺地区	面積	63 ha
計画期間	平成 25 年度	～	平成 29 年度	交付期間	平成 25 年度	～	平成 29 年度

目標

- ・緑豊かで住みよい生活空間の整備
- ・特色のある住環境の形成による定住の促進

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

- 見附市は新潟県のほぼ中央にあり、東京都心から約300キロメートル、新潟市中心部から約50キロメートルのところに位置している。北陸自動車道中之島見附ICや国道8号、上越新幹線といった高速交通体系にも容易にアクセスでき、交通利便性の高い環境にある。面積は、77.96平方キロメートル、周囲約70キロメートル、標高は海拔10メートルから最高300メートルとなっており、地勢は、信濃川水系の刈谷田川が市を南北に分けて流れ、豊かな水と自然に囲まれている。昭和29年3月に人口32,162人で市制を施行。昭和31年今町と合併し、現在に至っており、肥沃な土地を生かした農業と、繊維産業を基幹産業として発展してきた。繊維産業の歴史は古く1800年頃から始まり、幕末には見附結城として全国的にも知られるようになり、以後、染色、織物、ニットなどの総合繊維産地として歩みを続けている。さらに、立地条件や交通の利便性を生かし、近年は安定した経済基盤の構築とバランスのとれた産業構造を目指して、県営中部産業団地への企業誘致を進め、若者が定着できる産業都市としての地歩を固めつつある。
- 柳橋地区は、見附駅や国道8号への良好なアクセス性を背景にして近年人口・世帯数ともに増加傾向にある地域であり、今後も市街化が見込まれる地区である。平成23年12月27日には、区域内の4.5haの区域を市街化区域に編入し、緑豊かで良好な住宅地の形成を趣旨とする地区計画も策定している。
- 昨今、いわゆるゲリラ豪雨のような短時間豪雨が頻発しており、柳橋地区においても平成16年、23年、25年と三度にわたり浸水被害に見舞われている。住み良い地域を形成し、定住の促進につなげるためには、浸水被害の軽減が課題であり、地域住民からは早期対応を強く望まれている。

課題

- ・特色ある魅力的な住環境の整備。

将来ビジョン(中長期)

- 第4次見附市総合計画後期基本計画内の重点プロジェクトには、「花と緑のある暮らしの創出」「快適な住環境の形成」というテーマが定められており、公共空間において自然なかたちで花や緑と接する環境の仕組みづくりに努める、地理的優位性を活かした緑豊かなゆったりとした住環境を創出する、と明記されている。
- 都市計画マスタープランにおいて、見附駅及びその周辺は、公共交通が交わる交通結節点としてだけでなく、市内外の人々が気軽に利用できる駅前交流拠点としての整備を目指す」と明記されている。

目標を定量化する指標

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	目標値	
				基準年度	目標年度	
柳橋住宅地内新規着工建築物数	軒	柳橋新規住宅地内に建築物を新築するため、新たに着工された建築物の数	新たに整備した住宅団地で新規着工された建築物の数を指標とすることで、どれだけ魅力的な居住環境が形成され、定住者の獲得に寄与したかを計測する。	0軒	H24	H30
市民アンケートの満足度	%	隔年で実施している市民アンケートで、目標に関連する項目の「満足」「やや満足」と回答した値。関連項目は「公園や緑地、広場などの整備状況」及び「地震及び風水害に対する防災対策」とする。	緑豊かなまちなみの形成により、どれだけ住みよい地域が形成されたかを、市民アンケートの満足度により計測する。	62.0%	H24	H30

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<ul style="list-style-type: none"> ・緑豊かで住みよい生活空間の整備 交通結節点であり市内外の人々の交流拠点でもある見附駅前の景観を向上させるとともに、駅周辺に整備する交通利便性に優れた新規住宅団地を緑豊かな住宅団地として整備する。 	<ul style="list-style-type: none"> ・地域生活基盤施設(柳橋住宅地内緑地、柳橋住宅地内広場) ・高質空間形成施設(駅前広場整備)
<ul style="list-style-type: none"> ・特色のある住環境の形成による定住の促進 新規住宅団地を見附らしい特色のある住宅団地として整備する。 	<ul style="list-style-type: none"> ・道路(市道柳橋44～50号線) ・下水道 ・地域生活基盤施設(消防水利施設、産業団地調整池) ・高質空間形成施設(柳橋住宅地内電線地中化) ・高質空間形成施設(照明施設) ・提案事業(柳橋住宅地内上水道施設、ガス施設整備、情報収集・専門家の派遣)
<p>その他</p> <ul style="list-style-type: none"> ・住み良い地域を形成し、定住の促進につなげるため、見附市では立地適正化計画の作成に着手しており、現在の計画では、柳橋地区は居住エリアとして指定する予定である。また、見附駅や国道8号へのアクセスの良さを生かした交通利便性、県営中部産業団地と近接することからの職住近接型のライフスタイルの実現などを背景として、見附市の中でも重要な居住エリアとして認識している。 ・立地適正化計画によりコンパクト化を図りながら、人口減少の抑制、定住人口の増加を図り、人口密度を維持して持続可能なまちづくりを進めようとする見附市の取り組みは、地域が直面する超高齢化・人口減少問題を克服するため、地域の取り組みを支援する「地域活性化モデルケース」にも選定されている。新規住宅団地の造成を含め、複合的な取り組みにより、柳橋地区の住環境を向上させ、定住促進につなげる取り組みは、見附市の施策の中でも重要な位置を占めるものである。 	

様式3 目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項

交付対象事業費	1,799.8	交付限度額	719.9	国費率	0.4
---------	---------	-------	-------	-----	-----

(金額の単位は百万円)

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費	費用便益比B/C
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度						
道路	地方道	市道柳橋44号線	見附市	直	L=608.0m	H25	H29	H25	H29	176.5	176.5	176.5		176.5	—
道路	地方道	市道柳橋45号線	見附市	直	L=247.0m	H25	H29	H25	H29	71.7	71.7	71.7		71.7	—
道路	地方道	市道柳橋46号線	見附市	直	L=141.0m	H25	H29	H25	H29	41.0	41.0	41.0		41.0	—
道路	地方道	市道柳橋47号線	見附市	直	L=152.0m	H25	H29	H25	H29	44.1	44.1	44.1		44.1	—
道路	地方道	市道柳橋48号線	見附市	直	L=119.0m	H25	H29	H25	H29	34.6	34.6	34.6		34.6	—
道路	地方道	市道柳橋49号線	見附市	直	L=155.0m	H25	H29	H25	H29	45.0	45.0	45.0		45.0	—
道路	地方道	市道柳橋50号線	見附市	直	L=98.0m	H25	H29	H25	H29	28.5	28.5	28.5		28.5	—
道路(地方都市リノベーション事業)															
公園															
公園(都市再構築戦略事業)															
古都及び緑地保全事業															
河川															
下水道		柳橋	見附市	直		H25	H25	H25	H25	10.8	10.8	10.8		10.8	—
駐車場有効利用システム															
地域生活基盤施設		柳橋緑地	見附市	直	A=3,550㎡	H25	H28	H25	H28	266.1	266.1	266.1		266.1	—
地域生活基盤施設		柳橋広場	見附市	直	A=6,438.5㎡	H25	H28	H25	H28	167.1	167.1	167.1		167.1	—
地域生活基盤施設		産業団地調整池	見附市	直	V=22,000㎡容量増	H26	H27	H26	H27	316.0	316.0	316.0		316.0	—
地域生活基盤施設		消防水利施設整備	見附市	直	防火水槽2基	H25	H27	H25	H27	27.6	27.6	27.6		27.6	—
高質空間形成施設		柳橋無電柱化	見附市	直	L=1,767m	H25	H29	H25	H29	409.2	409.2	409.2		409.2	—
高質空間形成施設		照明施設	見附市	直		H28	H28	H28	H28	22.4	22.4	22.4		22.4	—
高質空間形成施設		見附駅前広場	見附市	直	A=3,200㎡	H25	H25	H25	H25	1.0	1.0	1.0		1.0	—
高次都市施設															
中心拠点誘導施設															
生活拠点誘導施設															
高齢者交流拠点誘導施設															
既存建造物活用事業(中心拠点誘導施設)															
土地区画整理事業															
市街地再開発事業															
住宅街区整備事業															
市街地再開発事業															
バリアフリー環境整備事業															
優良建築物等整備事業															
住宅市街地総合整備事業	拠点開発型														
	沿道等整備型														
	密集住宅市街地整備型														
	耐震改修促進型														
街なみ環境整備事業															
住宅地区改良事業等															
都心共同住宅供給事業															
公営住宅等整備															
都市再生住宅等整備															
防災街区整備事業															
合計											1,661.6	1,661.6	1,661.6	1,661.6	—

提案事業(継続地区の場合のみ記載)

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費	
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度						
地域創造	上水道施設整備	柳橋	見附市	直	L=1,600m	H25	H28	H25	H28	76.4	76.4	76.4		76.4	
支援事業	ガス施設整備	柳橋	見附市	直	L=1,600m	H25	H28	H25	H28	61.4	61.4	61.4		61.4	
事業活用調査															
まちづくり活動推進事業	情報収集・専門家派遣	柳橋	見附市	直		H25	H25	H25	H25	0.4	0.4	0.4		0.4	
合計											138.2	138.2	138.2	0	138.2

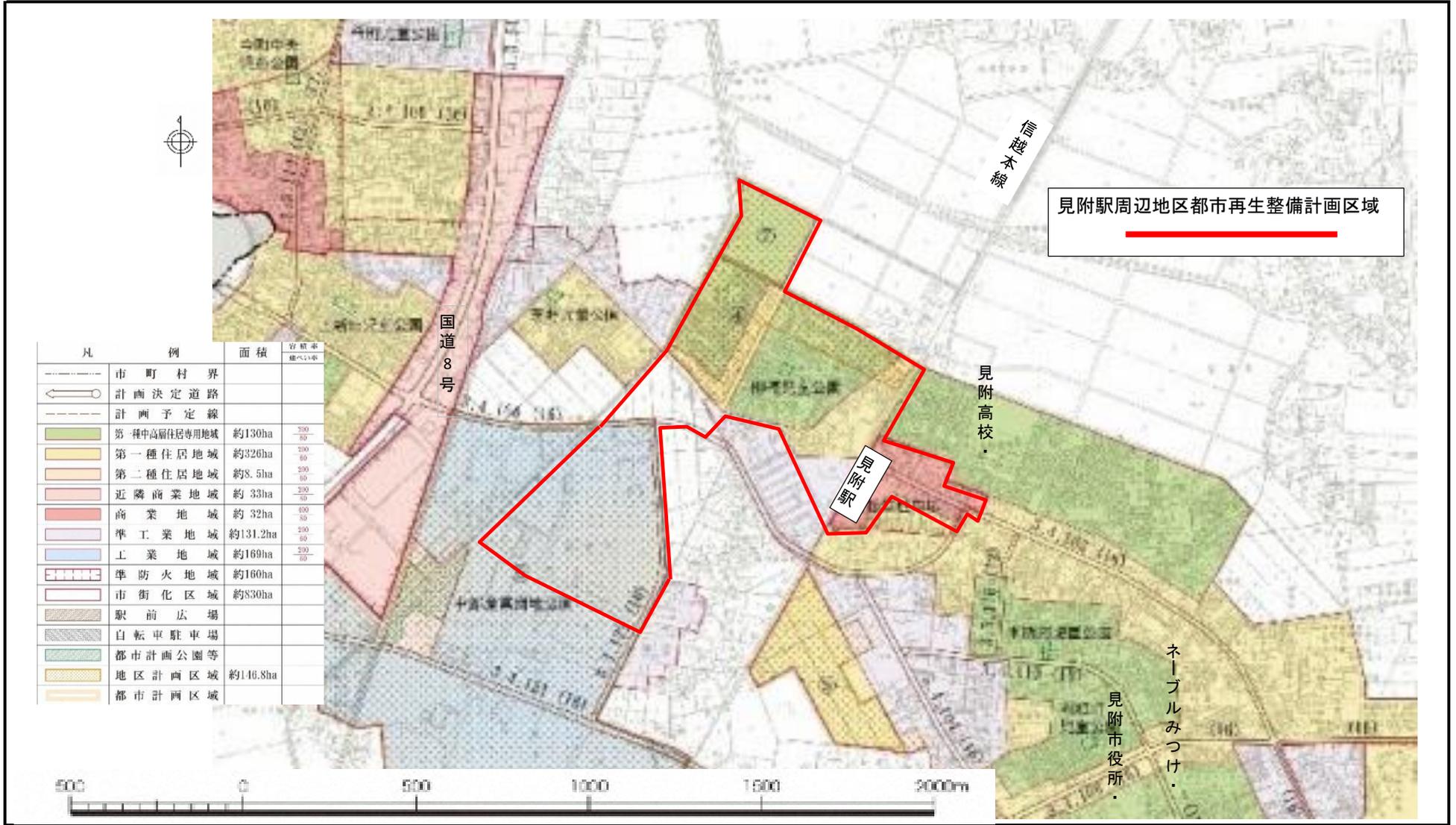
合計(A+B) 1,799.8

(参考)関連事業

事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	(いずれかに○)				事業期間		全体事業費
					直轄	補助	地方単独	民間	開始年度	終了年度	
下水道	柳橋	見附市	国土交通省	L=1,300m		○			H27	H27	278.5
合計											278.5

都市再生整備計画の区域

見附駅周辺地区(新潟県見附市)	面積	63 ha	区域	柳橋町、新潟町、本所1丁目、本所2丁目、新幸町の一部
-----------------	----	-------	----	----------------------------



見附駅周辺地区(新潟県見附市) 整備方針概要図

目標	緑豊かで住みよい生活空間の整備と特色ある住環境の形成による定住の促進	代表的な指標	柳橋住宅地内新規着工建築物数 (軒)	0 (H24年度)	→	10 (H30年度)
			市民アンケートの満足度 (%)	62.0 (H24年度)	→	63.0 (H30年度)
			()	(年度)	→	(年度)

