

用途地域による建築物の用途制限の概要

| | | 第二種低層住居 専用地域 | 備考 |
|--|--|-----------------|--|
| | | | ○＝建築可能、空欄＝建築不可 ▲や丸印数字＝条件付きで建築可能 |
| 住宅、共同住宅、寄宿舍、下宿 | | ○ | 共同住宅、寄宿舍、下宿は建築不可。但し、社員寮は除く。 |
| 兼用住宅で、非住宅部分の床面積が50㎡以下かつ建築物の延べ床面積の2分の1未満のもの | | ○ | |
| 店舗等 | 店舗等の床面積が150㎡以下のもの | ① | ① 日用品販売店舗、喫茶店、理髪店及び建具屋等のサービス業用店舗のみ。2階以下。 |
| | 店舗等の床面積が150㎡を超え、500㎡以下のもの | | |
| | 店舗等の床面積が500㎡を超え、1,500㎡以下のもの | | |
| | 店舗等の床面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの | | |
| | 店舗等の床面積が3,000㎡を超えるもの | | |
| 店舗、飲食店、遊技場、勝馬投票券売り場等で床面積が10,000㎡を超えるもの | | | |
| 事務所等 | 事務所等の床面積が150㎡以下のもの | | |
| | 事務所等の床面積が150㎡を超え、500㎡以下のもの | | |
| | 事務所等の床面積が500㎡を超え、1,500㎡以下のもの | | |
| | 事務所等の床面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの | | |
| | 事務所等の床面積が3,000㎡を超えるもの | | |
| ホテル、旅館 | | | |
| 風俗施設 | ボーリング場、スケート場、水泳場、ゴルフ練習場、バッティング練習場等 | | |
| | カラオケボックス等 | | |
| | 麻雀屋、パチンコ屋、射的場、馬券・車券発売所等 | | |
| | 劇場、映画館、演芸場、観覧場 | | |
| | キャバレー、ダンスホール等、個室付浴場等 | | |
| 公共施設・病院・学校等 | 幼稚園、小学校、中学校、高等学校 | ○ | |
| | 大学、高等専門学校、専修学校等 | | |
| | 図書館等 | ○ | |
| | 巡査派出所、一定規模以下の郵便局等 | ○ | |
| | 神社、寺院、教会等 | ○ | |
| | 病院 | | |
| | 公衆浴場、診療所、保育所等 | ○ | |
| | 老人ホーム、身体障害者福祉ホーム等 | ○ | |
| | 老人福祉センター、児童厚生施設等 | ▲ | ▲ 600㎡以下 |
| | 自動車教習所 | | |
| 工場・倉庫等 | 単独車庫(附属車庫を除く) | | |
| | 建築物附属自動車車庫 ①②③については、建築物の延べ面積の1/2以下かつ備考欄に記載の制限 | ① | ① 600㎡以下 1階以下 |
| | 倉庫業倉庫 | | |
| | 畜舎(15㎡を超えるもの) | | |
| | パン屋、米屋、豆腐屋、菓子屋、洋服屋、畳屋、建具屋、自転車店等で作業場の床面積が50㎡以下 | ▲ | ▲ 2階以下 原動機の制限あり |
| | 危険性や環境を悪化させるおそれが非常に少ない工場 | | |
| | 危険性や環境を悪化させるおそれが少ない工場 | | |
| | 危険性や環境を悪化させるおそれがやや多い工場 | | |
| | 危険性が大きいか又は著しく環境を悪化させるおそれがある工場 | | |
| | 自動車修理工場 | | |
| 火薬、石油類、ガスなどの危険物の貯蔵・処理の量 | 量が非常に少ない施設 | | |
| | 量が少ない施設 | | |
| | 量がやや多い施設 | | |
| | 量が多い施設 | | |

※) 本表は建築基準法別表第二の概要であり、すべての制限について掲載したものではありません。