



限定6棟

ウエルネスタウンみつけ住宅建設推進補助金

(基準額)

(69 坪を超える敷地面積に対する加算額)

250 万円 + 1坪当たり 10 万円

※加算額は、69 坪を超える敷地面積に住宅を建設した場合に、その 69 坪を超える敷地面積を対象に加算されます。

〔例〕 77.05坪の区画を購入された場合: 250 万円 + (77 坪 - 69 坪) × 10 万円 = 330 万円を補助

令和7年度から補助額を大幅に拡充！

最大 730 万円を補助！

※敷地面積が 117.86 坪(区画番号 36)の場合

「見附市定住促進・
健幸住宅取得補助金」(※)

40 万円

も活用いただけます！

【現地相談会を開催！】

4/20(日)・27(日)

時間: 10:00~16:00

会場: ウエルネスタウンみつけ(見附市美里町)



募集開始日 2025 年 4 月 14 日(月)

先着順

● 見附市定住促進・健幸住宅取得補助金は 4 月 1 日より募集開始します



お申込・ご相談は
こちらから！
【見附市 HP】

補助金の主な対象要件

- ☐ 受付開始日以降にウエルネスタウンみつけの区画を新規にご成約(見附市から購入)いただいた方
- ☐ ウエルネスタウン地区地区計画に沿った住宅を建築される方
- ☐ ウエルネスタウンみつけ住宅設計ガイドラインに沿った住宅を建築される方
- ☐ 住宅完成後、住宅見学会の実施にご承諾いただける方
- ☐ 居住者様インタビューにご承諾いただける方
- ☐ 市税等の滞納がない方

※見附市定住促進・健幸住宅取得補助金を併用する場合は、「見附市外からの転入される方」、「市外から転入されて2年以内の方」もしくは「見附市内の居住誘導区域以外からウエルネスタウンみつけへ転居し、かつ本人及び同居者の全員が 60 歳以上である方」が主な条件となります。

お問い合わせ先: 見附市 都市環境課

☎0258-62-1700(内線 162)

受付時間 8:30~17:15]土・日・祝日を除く



SUSTAINABLE
DEVELOPMENT
GOALS

私たちは持続可能な開発目標 (SDGs) を支援しています

コンセプト/デザイン Concept/Design

ここでしか味わえない美しい景観と開放的な街並みが広がる住宅地。
最先端の設計・機能を持ちながら、空気のように意識させることのない、
明日も続く健やかな暮らしを予感させる街です。

- 1 無電柱化の街並み
- 2 全体の 52%が公共用地
- 3 全区画の 98%が角地
- 4 2つのプロムナードを整備
- 5 3つの公園を整備
- 6 川沿いの遊歩道(緑道)
- 7 安全性を追求した道路設計
- 8 デザインや照度に配慮した照明
- 9 高性能な住宅建設を誘導



オーナーズボイス Owner's Voice

暮らしてこそ、わかること。オーナー様の声から住み心地をお確かめください。
完全版は公式 HP で公開中！



ウエルネスタウンみつけでお気に入りのポイントは？

——公園のようなロケーションであった点、分譲区画がほぼ角地であった点ですかね。街が
緑で囲まれており、景観が素晴らしくて、子どもが周りで遊べる環境も整っていました。
こんな場所に住めたらいいなと以前から思っていました。



ウエルネスタウンみつけの住み心地はいかがですか？

——タウン内の照明がしっかり足下を照らしてくれるので遅い時間でも運動しやすいです。
外が薄暗くなってくる時間帯だと、オレンジの照明が映えて癒されますね。普段の生活
をする上でも、見附市内に大型スーパーがあり、買い物もしやすく、住みやすいです。

アクセス/ロケーション Access/Location

鉄道駅、高速インターに近接。長岡市・新潟市・燕三条も通勤通学圏内。
閑静な住環境の中に利便性を備える街、見附市に住もう。



公共交通機関

JR 見附駅 徒歩 9 分(約 720m)
中之島見附 I.C. 車 8 分(約 3.3km)
分譲地内にコミュニティバスのバス停整備

商業施設

PLANT-5 見附店 車 3 分(約 1,700m)
ひらせい TSUTAYA 車 2 分(約 1,300m)
コンビニエンスストア 車 2 分(約 1,200m)

教育・医療機関

新潟保育園 車 3 分(約 1,900m)
新潟小学校 徒歩 28 分(約 2,400m)
つぐみ幼稚園 車 3 分(約 1,500m)

見附市立病院 車 5 分(約 3,000m)
柳橋メディカルパーク※ 徒歩 7 分(約 600m)
※内科・整形外科・皮膚科・耳鼻咽喉科・眼科・歯科が集積

お問い合わせ先: 見附市 都市環境課

☎0258-62-1700(内線 162)
受付時間 8:30~17:15 土・日・祝日を除く



SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS
私たちは持続可能な開発目標 (SDGs) を支援しています