様式第５の１号

**事業計画書**

**申請者名**

※記入に当たっての注意事項

・募集要項、仕様書をふまえて事業提案してください。

・各項目については、適宜枠を広げて記入してください。

**１.基本方針**

※施設の設置目的をふまえた施設の総合的な管理運営の方針、公の施設の管理運営に向けた意欲

|  |
| --- |
|  |

**２.管理運営の基本事項**

（１）公平性の確保について

※利用時間、受付方法、料金設定、その他公平性の確保に対する考え方、取組

|  |
| --- |
|  |

（２）苦情・要望の把握と対応について

|  |
| --- |
|  |

（３）情報管理について

|  |
| --- |
|  |

（４）安全対策・危機管理について

|  |
| --- |
|  |

**３.管理運営体制**

（１）人員体制について

|  |
| --- |
| ※組織図(施設における組織体制図(予定))を記入してください |

（２）人員配置(計画)について

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **役職名** | **担当業務** | **能力・資格等** | **経験年数** | **雇用形態** | **年齢** | **勤務時間／週** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 計 |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **必要な資格** | **配　置** | | **対応方針** |
| **自前職員** | **委託職員** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

（３）人材育成について

|  |
| --- |
|  |

（４）施設の維持管理について

|  |
| --- |
|  |

（５）施設の維持管理に係る業務委託について（一部の業務を再委託する場合記入してください）

※再委託する際の委託方法、業務成果の確認方法等

|  |
| --- |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **業務名** | **委託先** | **業務委託する理由** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**４.施設の効果的活用**

（１）施設活用の基本方針について

|  |
| --- |
|  |

（２）利用促進・広報ＰＲについて

|  |
| --- |
|  |

（３）交流休憩施設について

|  |
| --- |
|  |

（４）農産物等販売施設について

|  |
| --- |
|  |

（５）飲食提供施設について

|  |
| --- |
|  |

（６）公衆便所について

|  |
| --- |
|  |

（７）駐車場について

|  |
| --- |
|  |

（８）提案事業について

|  |
| --- |
|  |

**５.指定管理者に特に要請する事項**

（１）周辺自治体を含む地元農業者との連携による農産物の販売拡大を図ることについて

|  |
| --- |
|  |

（２）他地域の農産物等直売施設及び飲食提供施設と差別化を図ることについて

|  |
| --- |
|  |

（３）市民団体、NPO法人、他の公共施設管理団体等と連携し、地域に密着した施設運営を行うことについて

|  |
| --- |
|  |

（４）農産物出荷者や地域との連携により、利用者の満足度向上を図る事業（イベント）について

|  |
| --- |
|  |

（５）冬季期間における樹木等への装飾（イルミネーションの設置）について

|  |
| --- |
|  |

**６．事業収支**

（１）将来（当面５年間）に向かっての管理運営計画と事業収支の目標について

|  |
| --- |
|  |

（２）市納入金の乗率について

**【物販】**収入額に乗ずる率を年度ごとに記入してください。なお、令和８年度及び令和９年度は１００分の２（２%）、令和１０年度から令和１２年度は１００分の３（３%）が最低乗率となります。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **年　度** | **令和8年度** | **令和9年度** | **令和10年度** | **令和11年度** | **令和12年度** |
| **乗　率　（％）** |  |  |  |  |  |

**【飲食】**収入額に乗ずる率を年度ごとに記入してください。なお、令和８年度及び令和９年度は１００分の３（３%）、令和１０年度から令和１２年度は１００分の５（５%）が最低乗率となります。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **年　度** | **令和8年度** | **令和9年度** | **令和10年度** | **令和11年度** | **令和12年度** |
| **乗　率　（％）** |  |  |  |  |  |